

MEMORIA ANUAL AÑO 2015

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2015.

Durante el año 2015 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año al igual que el año anterior nos hemos beneficiado con un aceptable ingreso por dividendos en acciones dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión agrícola.

En el Balance podemos apreciar que de los US\$34'084,237.08 de nuestros activos el 94.92% corresponden a inversiones en acciones mientras que el 3.63% a préstamos de apoyo a compañías relacionadas, con una reserva del 0.63% para una capitalización en dos de ellas. Además en bancos mantenemos un saldo que representa 0.69% de nuestros activos.

En el año 2015 la compañía adquirió un paquete accionario por el monto de US\$239,736.00 en la compañía INVERSANCARLOS S.A.

Al 31 de diciembre del 2015, el movimiento de las inversiones permanentes es como sigue:

	2015
Saldo neto al inicio del año	\$ 30,617,913.86
Ingreso por método patrimonial	\$ 2,457,254.19
Dividendo recibidos	\$ (1,192,695.16)
Compra de acciones	\$ 239,736.00
Ajuste VPP, neto	\$ (6,873.13)
Otros, neto	\$ 0.00
Saldo neto al final del año	\$ 32,115,335.76

a) La Compañía durante el 2015, realizó un ajuste en inversiones al valor patrimonial proporcional de las acciones.

El pasivo representa el 4.35% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 95,65% por nuestro patrimonio.

El total de nuestros ingresos por US\$2'622,254.20 corresponde a las ganancias en inversiones en subsidiarias asociadas valoradas al VPP y al pago de dividendos de las compañías asociadas valoradas al costo. Los gastos de este año por US\$105,560.36 corresponden al 4.03% del total de nuestros ingresos, donde el 89.64% corresponden a gastos por impuestos y contribuciones y el ajuste por perdidas en inversiones.

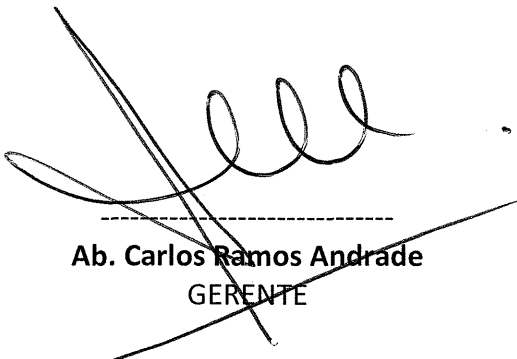
Las utilidades netas de Predimasa Predial Diana María S.A. fueron de US\$2'516,693.84, cabe indicar que la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15% y por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no se adeuda al fisco.

Nuestra obligación de contribuir a reserva legal está satisfecha y es por esto que la Administraciones propone a la Junta General de Accionistas mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

Pongo a su conocimiento alguno de los índices financieros más relevante:

<u>Indicadores técnicos</u>	<u>Año 2014</u>	<u>Año 2015</u>
Liquidez	0,48	0,35
Solvencia - Activos	0,0435	0,0758
Solvencia - Patrimonio	0,0455	0,0820
Solvencia - Apalancamiento	1,0455	1,0820

De los señores accionistas,



Ab. Carlos Ramos Andrade
GERENTE

