

MEMORIA ANUAL AÑO 2014

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2014.

Durante el año 2014 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año al igual que el año anterior nos hemos beneficiado con un aceptable ingreso por dividendos en acciones dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión agrícola.

En el Balance podemos apreciar que de los US\$32'549,588.88 de nuestros activos el 94.06% corresponden a inversiones en acciones mientras que el 3.08% a préstamos de apoyo a compañías relacionadas, con una reserva del 0.66% para futuras inversiones en ellas. Además en bancos mantenemos un saldo que representa 1.23% de nuestros activos y en cuentas por cobrar por concepto de dividendos al grupo farmacéutico un 0.97%.

Al 31 de diciembre del 2014 las inversiones se muestran de la siguiente manera:

COMPAÑÍA	MONTO
La Ferretera C.A.	158,843
La Ferretera Cia. Ltda.	50,360
Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A.	768,254
Agrícola las Villas S.A.	1,240,293
Agrícola e Industrial Primobanano S.A.	185,411
Valores y Administraciones S.A.	337,296
Gamaunion S.A.	448,351
Los Ferres S.A.	849
Biológicos del Ecuador S.A.	11,276
Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.	17,777,747
Inversancarlos	6,048,984
Boticas Unidas del Ecuador	1,306,034
Agencias y Distribuciones Interandinas S.A. ADISA	88,488
Laboratorios Dr. Bjärner C.A.	1,652,236
Laboratorios Bi-Farma C.A.	512,798
Laboratorios ECU. C.Ltda.	30,696
TOTAL INVERSIONES	\$ 30,617,914



El pasivo representa el 7.58% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados por nuestro patrimonio que asciende al 92.42% del total del Activo.

El total de nuestros ingresos por US\$2'030.076,84 corresponde a las ganancias en inversiones en asociadas y subsidiarias debido a la actividad de la compañía (Tenedora de acciones). Los gastos de este año por US\$78.483,51 corresponden al 3.87% del total de nuestros ingresos.

Las utilidades netas de Predimasa Predial Diana María S.A. fueron de US\$1'951.593,33 cabe indicar que la compañía no mantiene empleados ya que por su actividad no lo amerita, por lo tanto no hay distribución del 15% de participación en utilidades y por ser rentas exentas el 100% de los ingresos no se adeuda al fisco.

Nuestra obligación de contribuir a reserva legal está satisfecha y es por esto que la Administraciones propone a la Junta General de Accionistas mantener la utilidad de este año en la cuenta de Reservas facultativa de la compañía.

De los señores accionistas,



Ab. Carlos Ramos Andrade
GERENTE

