

MEMORIA ANUAL AÑO 2012

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2012.

Durante el año 2012 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año al igual que el año anterior nos hemos beneficiado con un aceptable ingreso por dividendos en acciones dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión agrícola.

Del total de nuestros ingresos por US\$2'856,222.53 corresponde a las ganancias en inversiones en asociadas y subsidiarias. Los gastos de este año por US\$82,766.58 corresponden al 2.90% del total de nuestros ingresos, el 89.46% de nuestros egresos fueron gastos relacionados a gastos administrativos (impuestos y contribuciones).

Las utilidades netas de Predimasa Predial Diana María S.A. fueron de US\$2'773,455.95 mientras que en el 2011 fueron de \$2'321,078.77 dando como resultado un incremento del 19.49%; cabe indicar que la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15% y por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no se adeuda al fisco.

Nuestra obligación de contribuir a reserva legal está satisfecha y es por esto que la Administraciones propone a la Junta General de Accionistas mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

Pasando al Balance podemos apreciar que de los US\$27'865,178.68 de nuestros activos el 92,18% corresponden a inversiones en acciones mientras que el 7,82% a préstamos de apoyo a compañías relacionadas, con una reserva del 2,69% para una capitalización en dos de ellas. Además en caja y bancos mantenemos un saldo que representa 1.72% de nuestros activos.

El pasivo representa el 2,10% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 97,90% por nuestro patrimonio.



