

MEMORIA ANUAL AÑO 2010 PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

Este año al igual que el anterior nos hemos beneficiado con un aceptable Ingreso por Dividendos dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión agrícola. Del total de nuestros ingresos por US\$2'082.201,69 corresponden el 0,07% a Dividendos y el 99,93% a rentas exentas.

Los gastos de este año por US\$280.923,25 corresponden al 13,49% del total de nuestros ingresos, el 20,94% de nuestros egresos fueron gastos de administración, mientras que el 79,06% corresponde a la disminución en el valor patrimonial proporcional en acciones que posee la compañía.

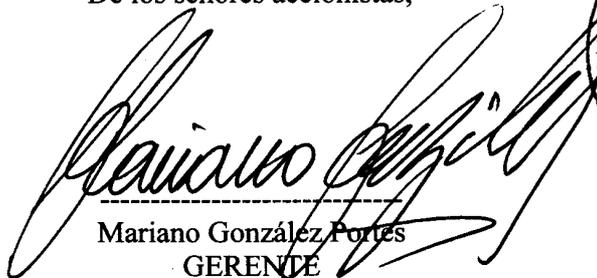
El resultado antes de impuestos nos da un total de US\$1'801.278,44; la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15%. Por otro lado por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no adeudamos al fisco. Nuestra obligación de contribuir a reserva legal esta satisfecha y es por esto que recomendamos mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

Pasando al Balance podemos apreciar que de los US\$20'840.296,79 de nuestros activos el 93,88% corresponden a inversiones en acciones mientras que el 2,04% a prestamos de apoyo a compañías filiales, con una reserva del 3,62% para una capitalización en dos de ellas. Además en caja y bancos mantenemos un saldo mínimo que representa 0,49% de nuestros activos.

El pasivo representa el 0,16% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 99,84% por nuestro patrimonio.

Cabe mencionar que en vista de que la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A., es una compañía Holding tenedora de acciones, obligatoriamente deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de enero de 2011, siendo su periodo de transición el año 2010; por lo tanto se ha realizado el análisis de las partidas contables mas significativas para medir el impacto en los estados financieros de la adopción por primera vez de las mencionadas normas internacionales.

De los señores accionistas,



Mariano González Portes
GERENTE

