

## **MEMORIA ANUAL AÑO 2009** **PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.**

Señores Accionistas:

Este año al igual que el anterior nos hemos beneficiado con un aceptable Ingreso por Dividendos dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión agrícola. Del total de nuestros ingresos por US\$574.807,15 corresponden el 86% a Dividendos y el 14% a rentas exentas.

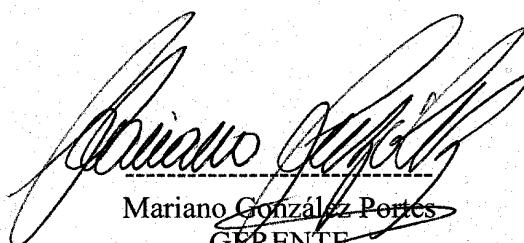
Los gastos de este año por US\$71.597,86 corresponden al 12.46% del total de nuestros ingresos, el 75,99% de nuestros egresos fueron gastos de administración, mientras que el 24,01% corresponde a la disminución en el valor patrimonial proporcional en acciones que posee la compañía.

El resultado antes de impuestos nos da un total de US\$503.209,29; la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15%. Por otro lado por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no adeudamos al fisco. Nuestra obligación de contribuir a reserva legal esta satisfecha y es por esto que recomendamos mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

Pasando al Balance podemos apreciar que de los US\$15.904.647,49 de nuestros activos el 92,91% corresponden a inversiones en acciones mientras que el 1,82% a préstamos de apoyo a compañías filiales, con una reserva del 4,72% para una capitalización en dos de ellas. Ademas en caja y bancos mantenemos un saldo mínimo que representa 0.56% de nuestros activos.

El pasivo representa el 8,31% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 91,69% por nuestro patrimonio.

De los señores accionistas,



Mariano González Portes  
GERENTE



Guayaquil, 20 de Abril del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representantes Legales de la compañía **PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.**, a la presente fecha son los siguientes:

SRA. BJARNER ELIZALDE DIANA

PRESIDENTE

0903338937

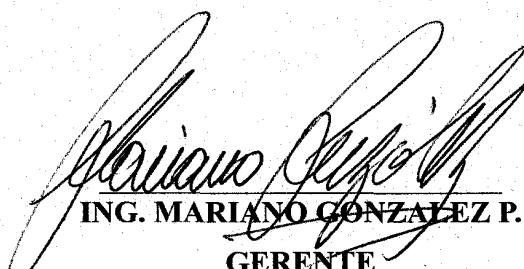
ING. GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR

GERENTE

0903338838

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

  
**ING. MARIANO GONZALEZ P.**  
**GERENTE**



## VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 1.50 C.C.Dicentro Ofic. 31  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores  
Super Intendencia de Compañías  
Ciudad.-

Por la presente sirvase considerar que la compañía **Predimasa Predial Diana María S.A.** Tiene sus actividades en la oficina 31 del C.C. Dicentro y que sus planillas de servicios básicos son a nombre de la persona arrendataria de dichas oficinas esto es **Valores y Administraciones S.A.**

Dejo constancia para los fines consiguientes.

Atentamente,

Mariano Gonzalez B.  
Gerente General

