



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 5643-74	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO C.C. DICCENRO	NUMERO Km 172	TELEFONO 240133	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	DIANA BJARNER DE GONZALEZ	0903338937	Circunvalación 115	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ECON. CARLOS LEMARIE CH.	1702962141	HURTADO 811	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		323.316
Inversiones financieras temporales	1102		---
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		5'120.000
Menos: Provisión para Incobrables	1104		---
Inventario materia prima	1105		---
Inventario productos en proceso	1106		---
Inventario suministros y materiales	1107		---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		---
Mercaderías en tránsito	1109		---
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		---
Anticipos a proveedores	1112		---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		7'459.848
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		119'309.883
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			132'222.047
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	48'857.292	10'087.809	1201 38'769.483
Mejoras en locales arrendados	---	---	1202 ---
Construcciones en curso	101'737.161		1203 101'737.161
Maq. y equipo en montaje o tránsito	---		1204 ---
Maquinaria y equipo	---		1205 ---
Muebles, enseres y equipo de oficina	9'291.763	6'599.642	1206 2'722.121
Vehículos	74'990.512	50'048.668	1207 24'941.844
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	---	---	1208 ---
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 16'421.709
Inversiones a largo plazo			1302 543'505.062
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 ---
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	---	---	1321 ---
Gastos de invest. exploración y otros	---	---	1322 ---
Intangibles	---	---	1323 ---
Otros activos diferidos	---	---	1324 ---
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			728'097.380
TOTAL DEL ACTIVO			860'319.427

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	5'930.760
Anticipos de clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	950.812
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	---
Obligaciones IESS e impuestos		2107	28.534
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	72'000.241
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	---
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			78'910.347
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			78'910.347
TOTAL DEL PASIVO			78'910.347
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	40'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	16'249.871
Reservas facultativas		3202	95'988.284
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	446'759.210
Reexpresión monetaria diferida		3302	19'509.031
Otros (Adjuntar detalle) SUPERAVIT ESPECIAL		3303	49'607.000
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	44'389.917
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	68'905.847
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			781'409.080
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			860'319.427

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avalés o garantías		4003	---
Otras Obligaciones contingentes		4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	5001	1'200.000	
En el exterior	5002	---	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	---	
VENTAS NETAS			1'200.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial	5101	---	
Compras de productos terminados en el país	5102	---	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	---	
Menos: Inventario final	5104	---	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario Inicial de materias primas	5201	---	
Compras de materias primas en el país	5202	---	
Compras de materias primas en el exterior	5203	---	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	---	
Mano de obra directa	5205	---	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	---	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	---	
Mano de obra indirecta	5208	---	
Suministros y materiales	5209	---	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	---	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	---	
Mantenimiento y reparaciones	5212	---	
Impuestos a la producción y otros	5213	---	
Energía, agua, teléfono	5214	---	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	---	
Inventario Inicial de productos en proceso	5216	---	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	---	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	---	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	---	
UTILIDAD BRUTA			1'200.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	---	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	---	
Comisiones a empleados y particulares	5303	---	
Publicidad y propaganda	5304	---	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	1'117.845	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	35'248.617	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	5401	641.533	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	---	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	---	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	4'479.528	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	---	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	9'848.586	
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	---	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	---	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	12'700.573	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(62'836.682)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501	179.025	
Otros gastos financieros	5502	147.605	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	4'331.991	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	338.911	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	---	
Dividendos en efectivo	5604	127'617.498	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	---	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	---	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos	5701	---	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	---	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	219.233	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			68'905.847
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	---	
Impuesto a la renta	5802	---	
UTILIDAD NETA			68'905.847

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
30 VENTAS	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: DIANA BJARNER DE GONZALEZ

Firma: Diana de Gonzales

C.I. 0903338937

CONTADOR

Nombre: ING. ANTONIO CORDOVA

Firma: Antonio Cordova

C.I. 0901074526 Matrícula: 9800

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME DEL GERENTE
☐ INFORME DEL COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA
☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

6 JUL 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS