

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ANO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL DIANA MARIA, S.A.		SIGLAS PREDIMASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990268460001	No. EXPEDIENTE 5643-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón Nº 10111	Teléfono: 305052	Casilla 5636	Cable -
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1980 Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Diana Bjarner de González	0903338937	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Don. Gilberto Montuosa Ferrés	0900532912	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBLEMA	SOLUC.
SUMA			
PRIMAS			
COMPAR.			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Diana Bjarner de González	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Myriam A. Gavilanes G.	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

18 JUN. 1981

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	204.000,00
1010	EN EL PAIS	204.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario Inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	267.805,68
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	267.805,68
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	XXXXXXX PERDIDA	63.805,68
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	300.491,15
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	48.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	16.916,67
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	57.891,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	267.805,68
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	27.840,44
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	149.842,24
	XXXXXX (PERDIDA) EN OPERACION	364.296,83
6000	OTROS INGRESOS	888.782,67
6010	Intereses devengados	888.782,67
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS XXXXXX	524.485,84

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. R. E. D. I. M. A. S. A.

Priona de Goyaly
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 13504

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1.162.05	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES			21.303.000.00	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones	21.303.000.00			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			8.672.848.06	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	8.672.848.06			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			1.772.868.44	18.00
18.01	Intereses	1.665.304.44			
18.02	Seguros, impuestos	107.564.00			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		31.749.878.55			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			740.097.00	20.00
20.01	Terrenos		740.097.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.934.646.41	22.00
22.01	Edificios	1.036.835.66	79.900.36	956.935.30	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	94.500.00	18.900.00	75.600.00	
22.05	Vehículos	1.150.000.00	247.888.89	902.111.11	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	47.008.28	26.00
26.01	Gastos de constitución	128.031.50	81.023.22		
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.721.751.69		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				34.471.630.24	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			31.272.800,22	11.00
11.01 Proveedores en el país	5.368.015,78	14.175.304,44		
11.02 Proveedores en el exterior		11.729.480,00		
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5.368.015,78	25.904.784,44	31.272.800,22	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			1.905.285,46	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		60.615,47		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1.844.669,99		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			493.544,56	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		30.941,28		
33.03 Utilidades del ejercicio		524.485,84		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.198.830,02	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			34.471.630,24	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	524.485,84	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		524.485,84	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		78.672,87
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		44.581,30
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		298.516,38
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		102.715,29
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			524.485,84

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				4,500,000.00
10.0 Materias primas				
10.1 Inventario de mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinaria y equipo				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos fijos				
10.8 Primas de seguro				
10.9 Inversión en Acciones de Empresas				
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones		4,500,000.00		
10.11 Donaciones realizadas				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
20.4 Otros servicios adquiridos				
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				204,000.00
30.0 Materias primas				
30.1 Inventario de mercaderías				
30.2 Asistencia Técnica				
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año				
30.4 Donaciones recibidas				
30.5 Otros servicios vendidos		204,000.00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños Industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
		P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l		P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l	P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l	P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l
10.00 Ecuador	1									
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		48,000.00	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		-		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		-		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		78,672.87		
10.07 Capacitación de Personal		-		
10.08 Remuneraciones en Especie		-		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		-		
T O T A L		126,672.87		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐