

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

800 000-3
93

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

36-4

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL "DIANA MARIA" S.A. PREDIMASA, PREDIAL "DIANA MARIA" S.A.		SIGLAS PREDIMASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 29 FEB 1978 099026100001	No. EXPEDIENTE 5643-74 5643-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón N° 1011	Teléfono 305052	Casilla 5636	Cable --
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero de 1978 ; Al: 31 de Diciembre de 1978					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidentes:		Alberto Macenas G.		Ecuatoriana	
Vicepresidentes:					
Gerente(s)		Diana Bjarnes de González	0903338937	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:		Superintendencia de Compañías			
Directores o vocales suplentes:		Eco. José Delgado Andrade			
2.- COMISARIOS:					
Principal		Gon. Gilberto Mosquera F.	0900532912	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Diana Bjarnes de González		Nacionalidad Ecuatoriana			
Cargo(s) Gerente					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Clase	Nacionalidad		
Cargo(s) o designación(es)		Año	Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DEL:					
MYRIAM A. GAVIÑANES G.		Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otro ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 11 de junio de 1978 a las 6 de la tarde con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

PERIODO: De da de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	36.000.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)	18.120.70		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	54.120.70		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

C. R. E. D. U. M. A. S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 13504

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Mayo de 1.979

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				421.02	10.00
10.01 Caja y bancos		421.02			
12.00 INVERSIONES				13.060.500.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		13.060.500.00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				3.653.784.84	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3.653.784.84			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				24.837.00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		24.837.00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.739.542.86			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				740.097.00	20.00
20.01 Terrenos			740.097.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	988.040.36	22.00
22.01 Edificios		1.036.835.66	48.795.30		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	72.614.58	26.00
26.01 Gastos de Constitución		128.031.50	55.416.92	72.614.58	
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.800.751.94		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				18.540.294.80	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de)		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		120.804.68
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		120.804.68
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		18.120.70
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		15.470.63
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		12.080.47
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		55.038.93
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		20.093.95
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		120.804.68

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			16.072.039,70	11.00
11.01 Cuentas por pagar	4.757.539,70			
11.02 Obligaciones por pagar		11.314.500,00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	4.757.539,70	11.314.500,00		26.00
TOTALES PASIVO-CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4.757.539,70	11.314.500,00	16.072.039,70	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.609.332,96	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		11.733,72		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1.597.599,24		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			58.922,14	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		61.882,54		
33.03 Utilidades del ejercicio		120.804,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.468.255,10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			18.540.294,80	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.970

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		419.527,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3080 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	298.722,32	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		120.804,68
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		120.804,68
8010 15 % para trabajadores	18.120,70	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y-DE IMPUESTOS (PERDIDA)		102.683,98