

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

5643 —

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 5643

RUC: 0990268460001

Nombre: PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA SA

No. DE INGRESO: 58270

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 28/06/2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 24/06/2011 15:51:32:850



|                                                                                                                        |                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA SA                 |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN         | AVE. J.T. MARENGO KM. 1.5 OF.31 Y AGUSTIN FREIRE |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE        | 5643                                             |
|                                                                                                                        | RUC               | 0990268460001                                    |
|                                                                                                                        | AÑO               | 2010                                             |
|                                                                                                                        | FORMULARIO        | SC.NEC.5643.2010.1                               |
|                                                                                                                        | NÚMERO DE INGRESO | 58270                                            |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                      |                   |                                                  |

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

## OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

## BALANCE GENERAL (NEC 1)

## ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    | 101.120,39 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |              |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    | 1.405,20     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    |            | OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    | 2.080.796,49 |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    |            | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |              |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |              |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            | TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 2.082.201,69 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |              |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |              |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |              |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |              |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                  | 331    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |              |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                        | 332    |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                           | 706    |              |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                          | 339    | 101.120,39 | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                        | 707    |              |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                    | 341    |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                | 708    |              |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                          | 342    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                         | 709    |              |
|                                                                                 |        |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                    | 710    |              |
|                                                                                 |        |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS                                             |        |              |

|                                                                                  |     |               |                                                                              |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| MUEBLES Y ENSERES                                                                | 343 |               | EN PROCESO                                                                   | 711 |          |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                               | 344 |               | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |          |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                 | 345 |               | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |          |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                 | 346 |               | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |          |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                              | 347 |               | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |          |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                           | 348 |               | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |          |
| TERRENOS                                                                         | 349 |               | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |          |
| OBRAS EN PROCESO                                                                 | 350 |               | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |          |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                               | 369 | 0,00          | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |          |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                            | 371 |               | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |          |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                            | 373 |               | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 | 7.375,20 |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 |               | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |          |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                          | 377 |               | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |          |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 |               | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 0,00          | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 | 19.564.832,09 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 |               | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |               | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |               | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |               | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |               | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 | 424.344,31    | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |               | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 15,80    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |               | TRANSPORTE                                                                   | 735 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |               | TRANSPORTE                                                                   | 736 | 9,00     |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |               | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 | 750.000,00    | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 20.739.176,40 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |          |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 20.840.296,79 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 | 2.356,15      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |               | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |               | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |               | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 745 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |               | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 746 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |               | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 747 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 | 30.227,98     | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 748 |          |
|                                                                                  |     |               | COMISIONES                                                                   | 749 |          |
|                                                                                  |     |               | COMISIONES LOCAL                                                             | 750 | 83,58    |
|                                                                                  |     |               | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                      | 751 |          |
|                                                                                  |     |               | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                      | 752 |          |
|                                                                                  |     |               | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                                    | 753 |          |
|                                                                                  |     |               | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                                    | 754 |          |
|                                                                                  |     |               | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                             | 755 |          |

|                                                                                  |     |           |                                                                       |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 4,48      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |              |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |              |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |              |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |              |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 32.588,61 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 | 222.084,10   |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |              |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |              |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |              |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 447 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |              |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 448 |           | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 48.327,06    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |              |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 454 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 781 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                                | 455 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 782 |              |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                             | 456 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 783 |              |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                       | 457 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 784 |              |
| OTRAS PROVISIONES                                                                | 458 |           | AMORTIZACIONES                                                        | 785 |              |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                         | 469 | 0,00      | AMORTIZACIONES                                                        | 786 |              |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                                | 479 |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 787 |              |
| OTROS PASIVOS                                                                    | 489 |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 788 |              |
| TOTAL DEL PASIVO                                                                 | 499 | 32.588,61 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 789 |              |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                    | 501 | 98.400,00 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 790 | 3.028,51     |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                  | 503 |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 791 |              |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 792 |              |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 793 |              |
|                                                                                  |     |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |              |
|                                                                                  |     |           | TOTAL GASTOS Y GASTOS                                                 | 797 | 0,00         |
|                                                                                  |     |           | TOTAL GASTOS Y GASTOS                                                 | 798 | 280.923,25   |
|                                                                                  |     |           | TOTAL GASTOS Y GASTOS                                                 | 799 | 280.923,25   |
|                                                                                  |     |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA  | 801 | 1.801.278,44 |

|                                                            |     |               |                                       |     |              |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------------------------------|-----|--------------|
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 |               | PÉRDIDA                               | 802 | 0,00         |
| RESERVA LEGAL                                              | 507 | 111.733,13    | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES      | 811 |              |
| OTRAS RESERVAS                                             | 509 | 1.652.699,03  | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 | 1.801.278,44 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 | 17.143.597,58 | (-) IMPUESTO A LA RENTA               | 820 |              |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 |               | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO      | 850 | 1.801.278,44 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 | 1.801.278,44  |                                       |     |              |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 |               |                                       |     |              |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 20.807.708,18 |                                       |     |              |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 20.840.296,79 |                                       |     |              |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: ING. MARIANO GONZALEZ P.  
C/RUC: 0903338838

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: CPA. HENRY MERCHÁN V.  
RUC: 0919363630001

