



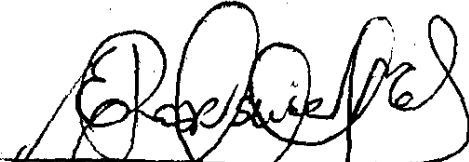
Exp. 5643

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO - AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ACCIONISTAS DE PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.- Los referidos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros descritos en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
4. De acuerdo con la resolución No. 03.Q.ICI.002 emitida el 5 de Marzo del 2003 por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. presenta por separado los estados financieros consolidados con sus respectivas subsidiarias.
5. De acuerdo con disposiciones legales, el Informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2008, la Compañía presentará por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI).


EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ING. COM - C.P.A.
SC-RNAE 200 - RN 10754
Abril 20 del 2009



PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	28,752
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADA	11,144
OTROS ACTIVOS	<u>312</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	40,208

INVERSIONES EN ACCIONES	15,029,599
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS	116,794
APORTES PATRIMONIALES EN SUBSIDIARIAS	<u>750,000</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>15,896,393</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>15,936,601</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

PASIVOS CORRIENTES

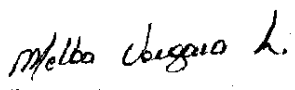
CUENTAS POR PAGAR	718
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	60,425
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	3,518
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>257</u>
TOTAL PASIVOS	64,918

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL	98,400
RESERVA DE CAPITAL	214,465
RESERVA LEGAL	111,733
RESERVA FACULTATIVA	72,948
UTILIDADES ACUMULADAS	13,976,485
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,397,652</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>15,871,683</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>15,936,601</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. MARIANO GONZALEZ PORTES
Representante Legal

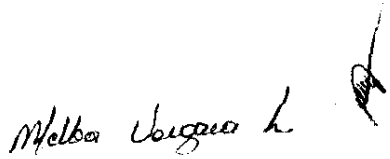

CPA. MELBA VERGARA L.
Contadora RUC No. 0918304098001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

INGRESOS	
ARRIENDOS	4.550
POR EFECTOS DEL VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL (VPP)	1.479.698
OTROS INGRESOS (DIVIDENDOS EN EFECTIVO)	<u>17.500</u>
TOTAL DE INGRESOS	1.501.748
GASTOS	
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	9.899
SEGUROS	4.034
AGUA, LUZ Y TELEFONO	5.203
DEPRECIACIONES	14.304
IMPUESTOS	44.561
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	5.543
HONORARIOS PROFESIONALES	4.794
OTROS	<u>11.278</u>
TOTAL DE GASTOS	99.501
PERDIDA EN OPERACIÓN	1.402.157
GASTOS FINANCIEROS	<u>4.505</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>1.397.652</u></u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

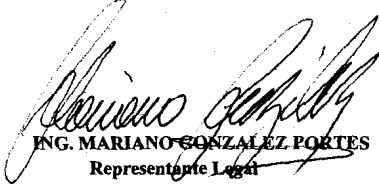

ING. MARIANO GONZALEZ PORTES
Representante Legal

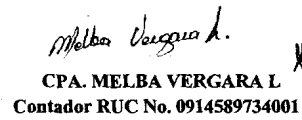

CPA. MELBA VERGARA L.
Contadora RUC No. 0918304098001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Acumuladas	Utilidades Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31-12-2007	100.000	339.335	111.733	72.948	14.576.485		15.200.501
DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS					-600.000		-600.000
EFFECTOS DE LA ESCISION	-1.600	-124.870					-126.470
UTILIDAD DEL EJERCICIO						1.397.652	1.397.652
SALDOS AL 31-12-2008	98.400	214.465	111.733	72.948	13.976.485	1.397.652	15.871.683

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. MARIANO GONZALEZ PORTES
 Representante Legal


CPA. MELBA VERGARA L.
 Contador RUC No. 0914589734001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE OPERACION

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES POR ARRIENDO Y OTROS INGRESOS	22,050
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	(178,805)
INTERESES PAGADOS	(4,505)
DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS EN EFFECTIVO	(600,000)
EFFECTO NETO DE LA ESCISION DE LA COMPAÑIA	<u>7,338</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	(753,922)

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE INVERSION

DIVIDENDOS RECIBIDOS EN EFFECTIVO	<u>958,545</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	958,545

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

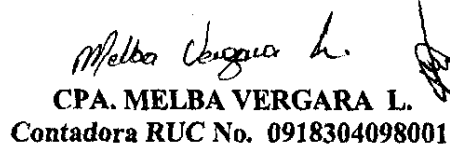
DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA	<u>(188,384)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(188,384)

EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL EFFECTIVO
Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:	
DISMINUCION NETA DURANTE EL AÑO	16,239
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>12,513</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>28,752</u></u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. MARIANG GONZALEZ PORTES
 Representante Legal


CPA. MELBA VERGARA L.
 Contadora RUC No. 0918304098001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

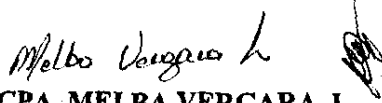
**RECONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,397,652
AJUSTES PARA RECONCILIAR LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
AJUSTES POR EFECTOS DEL VPP DEL AÑO	(1,479,698)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	(600,000)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	5,379
EFECTO NETO DE LA ESCISION DE LA COMPAÑÍA	7,338
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS	(85,543)
CUENTAS POR PAGAR	693
OTROS PASIVOS	<u>257</u>
TOTAL AJUSTES	(2,151,574)

EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(753,922)
=====	

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. MARIANO GONZALEZ PORTES
Representante Legal


CPA. MELBA VERGARA L.
Contadora RUC No. 0918304098001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. es una Sociedad Anónima, fue constituida el 30 de Julio de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre del mismo año.- La actividad principal de la Compañía consiste en controlar, mediante la inversión en acciones, a un grupo de compañías agrícolas que cultivan y cosechan especialmente banano con calidad de exportación, además de otros activos biológicos.

El proceso de dolarización incorporó desde el 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Representan el dinero en efectivo y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en acciones están registradas aplicando el Método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).- De acuerdo con este método, principalmente las inversiones se registran inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de las compañías en las que se invierte, después de la fecha de adquisición.- Las distribuciones de utilidades o dividendos recibidos en efectivo, de una compañía asociada o subsidiaria, reducen el valor en libros de la inversión.

3.- CAMBIOS EN LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado
A Diciembre 31

2006	2.87 %
2007	3.32 %
2008	8.83 %

4.- INVERSIONES EN ACCIONES

a) Al 31 de diciembre del 2008, las Inversiones en acciones consistían en:

COMPAÑÍAS EMISORAS	% DE INVERSION	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL
SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S. A.	11.01	8.861.369
INVERSANCARLOS S. A.	8,82	5.388.616
BOTICAS UNIDAS DEL ECUADOR	0,08	1.405
LA FERRETERA C. A.	100	198.045
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A.	50	114.778
GAMAUNIÓN S. A.	50	131.930
AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S. A.	50	197.597
AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A.	50	49.069
LA FERRETERA CIA. LTDA.	100	4.751
VALORES Y ADMINISTRACIONES S. A.	50	79.342
SOCIEDAD AGRÍCOLA IREBAR CIA. LTDA.	50	1.324
LOS FERRES S. A.	50	1.373
		<u>15,029,599</u>

b) Los estados financieros auditados de., San Carlos S.A., Inversancarlos S.A., Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C. A. (SOFCA), Gamaunión S. A. y La Ferretera C.A. y los estados financieros no auditados de Boticas Unidas del Ecuador, Agrícola e Industrial Primobanano S.A., Agrícola Las Villas S. A., Valores y Administraciones S. A., Los Ferres S. A., Sociedad Agrícola Irebar Cia. Ltda., y La Ferretera Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2008 y por el año terminado en esa fecha, muestran las siguientes cifras importantes:

	Total de Activos	Total de Pasivos	Patrimonio de Accionistas	Total de Ingresos	Utilidad (Pérdida) Del Ejercicio
COMPAÑÍAS EMISORAS					
SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S. A.	133.279.000	46.937.000	86.342.000	80.612.000	8.803.000
INVERSANCARLOS S. A.	63.053.655	670.746	63.382.909	12.790.987	11.067.701
BOTICAS UNIDAS DEL ECUADOR C.A.	3,380,356	1,627,735	1,752,621	6,598,379	169,788
LA FERRETERA C. A.	2.230.431	2.034.975	195.456	1.957.359	70.744
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A.	1.537.662	1.308.106	229.555	2.679.355	35.836
GAMAUNIÓN S. A.	629.022	367.444	261.578	480.729	164.318
AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S. A.	735.315	340.121	395.193	1.925.485	40.492
AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A.	582.404	480.890	101.514	70.654	-8.030
LA FERRETERA CIA. LTDA.	341.331	249.167	92.162	708.162	24.315
VALORES Y ADMINISTRACIONES S. A.	233.698	75.015	158.683	452.260	10.023
SOCIEDAD AGRÍCOLA IREBAR CIA. LTDA.	4.784	5.868	-1.083	0	0
LOS FERRES S. A.	4.460	1.714	2.746	231	49

5.- CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, las Cuentas por Cobrar a Relacionadas consistían en:

LA FERRETERA C.A.	13,794
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.	25,500
AGRICOLA LAS VILLAS S.A.	<u>77,500</u>
	<u><u>116,794</u></u>

Durante el año, se efectuaron las siguientes transacciones con Relacionadas:

PRESTAMOS ENTREGADOS	116,794
GASTOS POR SERVICIOS CONTABLES	3,642

Estos valores no generan interés alguno

6.- APORTES PATRIMONIALES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de Diciembre del 2006, los Aportes Patrimoniales en Subsidiarias, consistían en Aportes Para Futuros Aumentos de Capital en las siguientes Compañías:

LA FERRETERA C.A.	500,000
LA FERRETERA CIA. LTDA.	<u>250,000</u>
	<u><u>750,000</u></u>

7- CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA

Al 31 de Diciembre del 2008, las Cuentas por Pagar a Accionista por US \$ 60,425, Correspondían a valores entregados por el Ing. Mariano González Portés a buena cuenta, accionista mayoritario de la Compañía.- Estos pasivos no generan intereses ni tienen un vencimiento definido.

8- CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2006, las Cuentas por Pagar a Relacionadas consistían en:

LOS FERRES S.A.	2,108
OTRAS	<u>1,411</u>
	<u><u>3,518</u></u>

Estos Pasivos no generan intereses a favor de los beneficiarios

9. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta, en el Ecuador, se calcula a una tasa del 25 % sobre la utilidad gravable.- En el presente ejercicio, La Compañía no tiene utilidades gravables y por lo tanto no causa ningún Impuesto a la Renta.- Los dividendos en Efectivo están exentos del impuesto a la renta para quien los recibe.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta, fueron las siguientes:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.397.652
GASTOS NO DEDUCIBLES	1.189
OTROS INGRESOS EXENTOS (DIVIDENDOS)	(17.500)
INGRESOS EXENTOS POR EFECTOS DEL VPP	<u>(1.479.723)</u>
PERDIDA TRIBUTARIA	<u><u>(98.382)</u></u>

10- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008 el Capital Social de La Compañía ascendió a US 98,400 correspondientes a 98,400 acciones ordinarias y nominativas de US 1.00 cada una.- La Compañía durante el 2008 se escindió y formó una nueva compañía llamada INMODIANA S.A. por lo que el efecto de esta escisión redujo el Capital en US \$ 1,600 (mayor explicación en NOTA 15).

11- RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo

12- RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

13- RESERVA FACULTATIVA

La Compañía, mediante resolución de Junta General de Accionistas, creó la Reserva Facultativa con la finalidad de capitalizarla en algún momento o absorber pérdidas si las hubiere.

14. DIVIDENDOS PAGADOS EN EFECTIVO

Durante el año 2008, la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de Abril del 2008, decidió distribuir, de las utilidades correspondientes al año 2007, dividendos en efectivo por un valor de US \$ 600,000.

15- ESCISION DE PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.

El 1 de noviembre del 2007, se otorgó la escritura pública de escisión de la Compañía PREDIAL DIANA MARIA SA., disminución de capital, creación como efecto de la escisión de la compañía INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A. y reforma de estatuto.- Los departamentos de Inspección de Compañías y el departamento jurídico de Concurso Preventivo y Tramites Especiales, emitieron informes favorables en enero y marzo del 2008.

El Ab Juan Trujillo Espinel, Intendente de Compañías de Guayaquil, mediante Resolución No 08-G-DIC- 0001519 del 24 de marzo del 2008, aprobó lo siguiente:

- (a) la escisión de PREDIAL DIANA MARIA S.A.
- (b) La disminución del capital de la compañía PREDIAL DIANA MARIA S.A. en 1,600 dólares (un mil seiscientos dólares americanos),
- (c) La creación como efecto de la escisión, de la compañía INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A., con domicilio en Guayaquil, con un capital suscrito de 1,600 dólares (un mil seiscientos dólares americanos) dividido en 1,600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y (d) La reforma del estatuto de conformidad con los términos constantes en la referida escritura pública.

También dispone que el Notario décimo tercero del Cantón Guayaquil, que los registradores de la propiedad de los respectivos cantones y el Jefe Provincial de Transito cumplan con las formalidades del caso para la transferencia de los activos adjudicados a favor de la compañía INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.

Así mismo dispone que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: (a) inscriba la escisión, la disminución de capital y la reforma de estatutos de PREDIAL DIANA MARIA S.A. constante en las respectivas escritura pública y resolución (b) inscriba la creación de la compañía INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A., y (c) cumpla con las demás prescripciones de Ley.- PREDIAL DIANA MARIA S.A. se escinde y divide sus cuentas de balance entre ésta y la nueva sociedad INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.

Por lo expuesto PREDIAL DIANA MARIA S.A. liquidó y contabilizó el 18 de Junio del 2008, los siguientes valores escindidos transfiriéndolos a favor de INMODIANA S.A.:

OTROS ACTIVOS CORRIENTES	6.969,80
TERRENOS	9.532,98
ACTIVOS FIJOS (Neto de Depreciación acumulada)	<u>109.968</u>
	126.470,31
CAPITAL SOCIAL	(1.600,00)
RESERVA DE CAPITAL	<u>(124.870,31)</u>
	(126.470,31)
	<hr/>
	0,00
	<hr/> <hr/>

Se transfirieron todos los activos fijos

- I.- Solar y villa en ciudadela Urdesa, en Guayaquil, No 11 Mz 2. área total 2.946.38 m2
- II.- Alícuota de condominio total de 4,550 % a la que corresponde del departamento 10 – B con un área de 186,32 m2, del décimo piso alto.- la bodega B-17, los parqueaderos de carros P-dos y P-tres y el parqueadero de botes E -19 del edificio sometido al régimen de propiedad horizontal denominado LA BALSILLA, ubicado en el cantón Playas, provincia del Guayas.
- III.- Alícuota de condominio total de 4,548% a la que le corresponde el departamento No 10-A del décimo piso alto, la bodega B-18, los parqueaderos de carros P-8 y P-9 y el parqueadero de bote E-20 del edificio LA BALSILLA.

- IV.- Vehículo Mercedes Benz E-350 automóvil Sedan, motor No 272964304663271, color azul del 2007, placas GPO 968;
- V.- Vehículo CREVROLET, TAHOE 4x4 jeep station vagon, motor C3J 119761, color bronce del 2003, placas GME 962;
- VI.- Muebles, enseres y equipos que constan en el balance inicial de la compañía que se constituye.

El capital de PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA, se disminuyó en 1600 dólares, quedando en 98.400 dólares dividido en 98,400 acciones de un dólar cada una, distribuidas de la siguiente manera: Ing. Mariano González Portes 98.399 acciones, Sra. Diana Bjarner Elizalde de Gonzalez 1 acción

La respectiva escritura pública de escisión de PREDIMASA, fue registrada en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 2 de Abril del 2008, con la Razón de Inscripción de Repertorio

El registro mercantil del cantón Playas certifica la inscripción respectiva con fecha del 31 de Mayo del 2008 y finalmente el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, certifica que con fecha 3 de junio del 2008, queda inscrita la referida escritura pública en cumplimiento de lo ordenado en la resolución No. 08-G-DIC-0001519, dictada el 24 de marzo del 2008, por la Superintendencia de Compañías, resolución que también se inscribió.