



EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

**PREDIAL DIANA MARIA S.A. - PREDIMASA Y
SUBSIDIARIAS**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2005 Y DEL 2004 JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL CONSOLIDADOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ANEXOS DE INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA-ESTADOS DE CONSOLIDACION





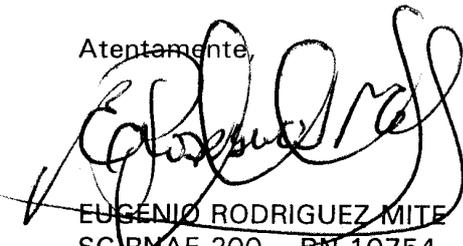
EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**AL SEÑOR ACCIONISTA DE
PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍ A S. A. Y SUBSIDIARIAS**

1. He auditado los balances generales consolidados adjuntos de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. Y SUBSIDIARIAS, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados consolidados, de resultados, de patrimonio del accionista y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración de la Compañía . Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros consolidados basada en mi auditoría a.
2. Mi auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros consolidados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.- Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de PREDIAL DIANA MARIA S.A.- PREDIMASA Y SUBSIDIARIAS, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivos, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.
4. Mi auditoría fue efectuada con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información suplementaria, estados de consolidación, se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivos de cada una de las compañías. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en mi auditoría de los estados financieros consolidados, y en mi opinión, se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.

Atentamente,


EUGENIO RODRIGUEZ MITE
SC BMAE 200 – RN 10754
Junio 12 del 2006



PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	2005	2004
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
BANCOS	328,938	64,686
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	224,335	259,501
INVENTARIOS	1,580,332	1,264,940
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	153,606	107,615
OTROS ACTIVOS	<u>342,776</u>	<u>290,749</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,629,987	1,987,491
INVERSIONES EN ACCIONES	10,468,405	9,896,193
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS	1,464,861	1,590,944
OTROS ACTIVOS	<u>12,440</u>	<u>17,207</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	11,945,706	11,504,344
TOTAL ACTIVOS	14,575,693	13,491,835
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
OBLIGACIONES BANCARIAS	640,589	459,000
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	454,296	391,592
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA	574,517	175,811
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>87,393</u>	<u>53,637</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,756,795	1,080,040
PASIVOS A LARGO PLAZO		
PRESTAMOS BANCARIOS	500,000	704,467
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA	1,210,531	1,433,744
OTROS PASIVOS	9,516	20,000
DEPOSITOS EN GARANTIA	<u>10,458</u>	<u>11,219</u>
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	1,730,505	2,169,430
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
TOTAL DE PASIVOS	3,487,300	3,249,470
INTERES MINORITARIO	401,569	392,530
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
TOTAL PASIVOS E INTERES MINORITARIO	3,888,869	3,642,000
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	100,000	100,000
RESERVA DE CAPITAL	339,336	339,336
RESERVA LEGAL	111,733	111,733
RESERVA FACULTATIVA	72,948	72,948
SUPERAVIT ESPECIAL	1,548,684	666,297
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	8,489,003	8,515,378
UTILIDADES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO	<u>25,120</u>	<u>44,143</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	10,686,824	9,849,835
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
TOTAL PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO	14,575,693	13,491,835
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2005	2004
INGRESOS POR:		
VENTAS	5,687,542	5,418,389
OTROS INGRESOS	<u>59,682</u>	<u>8,523</u>
TOTAL DE INGRESOS	5, 747,224	5,426,912
COSTO DE VENTAS	<u>4,213,432</u>	<u>4,177,843</u>
MARGEN BRUTO	1,533,792	1,249,069
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>1,335,749</u>	<u>1,187,837</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	198,042	61,232
GASTOS FINANCIEROS	<u>204,106</u>	<u>130,965</u>
PERDIDAS ANTES DEL INTERES MINORITARIO	(6,064)	(69,733)
INTERES MINORITARIO	31,184	113,876
UTILIDADES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO	25,120	44,143

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

	Capital Social	Reserva De Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superavit Especial	Utilidades Acumuladas Años Anteriores	Resultados del Ejercicio	TOTAL
SALDOS AL 31 - 12 - 2003	100.000	339.336	111.733	72.948	1.548.684	8.802.264	-286.886	10.688.079
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS						-286.886	286.886	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO							44.143	44.143
SALDOS AL 31 - 12 - 2004	100.000	339.336	111.733	72.948	1.548.684	8.515.378	44.143	10.732.222
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS						44.143	-44.143	0
AJUSTES A RESULTADOS DE AÑOS ANTERIORES						-70.518		-70.518
UTILIDADES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO							25.120	25.120
SALDOS AL 31 - 12 - 2005	100.000	339.336	111.733	72.948	1.548.684	8.489.003	25.120	10.686.824

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2005	2004
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	5,723,058	5,420,313
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(5,615,153)	(4,933,685)
INTERESES PAGADOS	(204,106)	(130,965)
OTROS INGRESOS	<u>59,332</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN	(36,869)	355,663
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS	(124,896)	(226,155)
DISMINUCION DE INVERSIONES	279,880	0
DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS	<u>4,767</u>	<u>(15,405)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES		
DE INVERSIÓN	159,751	(241,560)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
AUMENTO EN OBLIGACIONES BANCARIAS	181,589	104,840
AUMENTO (DISMINUCION) EN OTROS PASIVOS CORRIENTES	398,706	(4,832)
DISMINUCION EN OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	(438,925)	(386,701)
OTROS	<u>0</u>	<u>135,085</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO	141,370	(151,608)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN EL EFECTIVO		
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	264,252	(37,505)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO NETO DURANTE EL AÑO	264,252	(37,505)
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>64,686</u>	<u>102,191</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>328,938</u>	<u>64,686</u>
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2005	2004
RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL AÑO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	25,120	44,143
AJUSTES PARA RECONCILIAR EL RESULTADO DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS	250,979	288,996
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
INTERES MINORITARIO EN RESULTADOS DEL AÑO	(31,184)	(113,876)
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	35,166	(6,599)
INVENTARIOS	(315,392)	(41,041)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(45,991)	(32,448)
OTROS ACTIVOS	(52,027)	58,569
CUENTAS POR PAGAR	62,704	166,785
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>33,756</u>	<u>(8,866)</u>
TOTAL AJUSTES	(61,989)	311,520
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(36,869)	355,663

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIERO

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 30 de Julio de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre del mismo año.- La actividad principal de la Compañía consiste en controlar, mediante la inversión en acciones, a un grupo de compañías agrícolas que cultivan y cosechan especialmente banano con calidad de exportación, además de otros activos biológicos.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y del 2004. Por lo tanto, el análisis de los estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A., y sus Subsidiarias GAMAUNION S.A., , SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A. (AUDITADAS), AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A., AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A., SOCIEDAD AGRÍCOLA IREBAR CIA.LTDA., VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A., LOS FERRES S.A., LA FERRETERA C.A. y LA FERRETERA CIA.LTDA (NO AUDITADAS).- El porcentaje de participación de PREDIMASA en cada una de dichas subsidiarias es del 50% y del 100% para las dos últimas subsidiarias detalladas, respectivamente.

La Compañía preparó sus estados financieros consolidados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, principalmente la NEC 19 Estados Financieros Consolidados y Contabilización de Inversiones en Subsidiarias, de acuerdo con la Resolución No 03.Q.ICI.002 emitida en Marzo 5 del 2003 por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Representan el dinero en efectivo y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

VALUACIÓN DE INVENTARIOS

Están valorados al costo de producción o adquisición que no exceden a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

Las propiedades, plantaciones y equipos están registradas a una base que se asemeja al costo histórico.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año.

El costo de propiedades, plantaciones y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para plantaciones, 10 para maquinarias, muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en acciones están registradas utilizando el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), por cuanto la Compañía tiene, en dichas inversiones, influencia significativa.- De acuerdo con este método, las inversiones se registran inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de las compañías en las que se invierte, después de la fecha de adquisición.- Las distribuciones recibidas o los dividendos en efectivo, de una compañía en la que se invierte, reducen el valor en libros de la inversión.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información relacionada con el porcentaje de variación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>A Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9.50
2003	6.07
2004	2.00
2005	3.14

4.- CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las Cuentas por Cobrar - Clientes consistían en:

	2005	2004
ZURIRON S.A.	44,698	48,705
SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.	21,723	23,620
UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A.	10,096	7,930
ECUAJUGOS S.A.	13,545	0
TEJIDOS PINTEX S.A.	12,984	0
UNILEVER ANDINA	8,656	4,388
SOCIEDAD DE ADMINISTRACIÓN COMERCIAL CIA. LTDA.	8,599	8,599
BESTAGRO S.A.	6,904	0
CARTORAMA C.A.	6,067	4,362
LA INTERNACIONAL S.A.	4,876	0
TEXTIL ECUADOR S.A.	4,742	0
BANIAN S.A.	0	45,065
CORTINAS Y VISILLOS CIA. LTDA.	3,910	0
GELATI S.A.	2,220	0
DURAGAS S.A.	0	9,359
PRODUCTORA CARTONERA S.A.	0	6,013
PAPELERA NACIONAL	2,326	5,823
CARTOPEL S.A.	0	5,784
OTRAS	<u>83,316</u>	<u>97,782</u>
	234,662	267,430
PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	<u>(10,327)</u>	<u>(7,929)</u>
	<u>224,335</u>	<u>259,501</u>

Estas cuentas no generan intereses a favor de la Compañía y Subsidiarias.- Al 31 de diciembre del 2005 y del 2004, la Administración de la Compañía analizó y evaluó las provisiones para cuentas incobrables mediante el análisis de la recuperación de sus respectivas cuentas por cobrar clientes y consideró apropiadas dichas provisiones para las cuentas incobrables, en las respectivas fechas.- El auditor externo confirmó la razonabilidad de las referidas provisiones.

5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los Inventarios consistían en:

	2005	2004
ARTICULOS DE FERRETERÍA PARA INDUSTRIAS	713,350	645,991
GANADO, SEMOVIENTE EN PIE	401,296	453,695
CULTIVO DE CAÑA EN PROCESO	123,835	108,099
FERTILIZANTES Y OTROS	43,132	23,807
IMPORTACIONES EN TRANSITO	<u>298,719</u>	<u>33,348</u>
	<u><u>1,580,332</u></u>	<u><u>1,264,940</u></u>

6.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, Los Otros Activos Corrientes consistían en:

	2005	2004
CREDITO TRIBUTARIO POR IVA	152,331	93,701
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTO A LA RENTA	125,546	105,894
OTROS	<u>64,899</u>	<u>91,154</u>
	<u><u>342,776</u></u>	<u><u>290,749</u></u>

7.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las Inversiones en Acciones consistían en:

	% DE INVERSIÓN		VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	
	2005	2004	2005	2004
SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S. A.	9.96	9.91	6,852,832	6,618,913
INVERSANCARLOS S. A.	8.82	8.82	3,614,860	3,276,567
OTRAS			<u>713</u>	<u>713</u>
			<u><u>10,468,405</u></u>	<u><u>9,896,193</u></u>

8.- PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

Los saldos y las transacciones de Propiedades, Plantaciones y Equipos, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 consistía en :

	Saldos al 31/12/2005	Adiciones	Saldos al 31/12/2004
INMUEBLES	1,962,708	50,712	1,911,996
PLANTACIONES	604,874	0	604,874
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,139,299	9,170	1,130,129
MUEBLES Y ENSERES	119,682	990	118,692
EQUIPOS DE COMPUTACION	75,998	2,143	73,855
VEHICULOS	315,991	(1,833)	317,824
PLANTACIONES EN DESARROLLO	<u>341,724</u>	<u>63,714</u>	<u>278,010</u>
	4,560,276	124,896	4,435,380
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	<u>(3,095,415)</u>	<u>(250,979)</u>	<u>(2,844,436)</u>
	<u>1,464,861</u>	<u>(126,083)</u>	<u>1,590,944</u>

9.- OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, Las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo consistían en:

	2005	2004
ELYSTONE HOLDINGS INC.	390,000	290,000
LLOYDS TSB BANK	150,000	100,000
OTROS	<u>100,589</u>	<u>69,000</u>
	<u>640,589</u>	<u>459,000</u>

Al 31 de Diciembre del 2005, las Obligaciones Bancarias tenían los siguientes intereses y vencimientos

	INERESES	VENCIMIENTOS D-M-A	VALOR
ELYSTONE HOLDINGS INC.	11 %	11 - 09 - 2006	290,000
ELYSTONE HOLDINGS INC.	11 %	16 - 06 - 2006	100,000
LLOYDS TSB BANK	10 %	25 - 03 - 2006	150,000
OTROS			<u>100,589</u>
			<u>640,589</u>

12.- OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las Obligaciones Bancarias a Largo Plazo consistían en US \$ 500,000 y US \$ 704,467 respectivamente.- A continuación se presentan los intereses y vencimientos de las obligaciones individuales vigentes al 31 de Diciembre del 2005:

	Intereses	Vencimiento D-M-A	Valor
LLOYDS TSB BANK PLC	10 %	25 - 12 - 2006	<u>500,000</u>

13.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA

Al 31 de Diciembre del 2005 y del 2004 Las Cuentas por Pagar Accionista, correspondían a US \$ 1,785,048 y US \$ 1,609,555 respectivamente.- Valores entregados por el Ing. Mariano González Portés, único accionista de la Compañía.- Al 31 de Diciembre del 2005, la Administración de la Compañía considera que, durante el 2006 pagará al accionista US \$ 574,517 y el saldo se pagará en el largo plazo.- Estos pasivos no generan intereses ni tienen un vencimiento definido

14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004 el Capital Social de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA SA. fue el mismo, esto es US \$ 100,000, correspondiente a 100,000 acciones ordinarias de US \$ 1 cada una.

15.- RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos desde el 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo

16.- RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

17.- RESERVA FACULTATIVA

La Compañía y Subsidiarias, mediante resoluciones de Junta General de Accionistas, en cada compañía, creó las Reservas Facultativas con la finalidad de capitalizarlas en algún momento o absorber pérdidas si las hubiera.

18.- SUBSIDIARIA - LA FERRETERA C.A.

Para cumplir expresas observaciones de la Superintendencia de Compañías, al 31 de Diciembre del 2003, el único accionista decidió realizar un aporte para futuro aumento del capital social por US \$ 500,000, mediante compensación de crédito con dicha subsidiaria.

A la fecha del informe del auditor externo, la Administración y el único accionista de la compañía, se encuentran evaluando y definiendo planes de negocios principalmente, para reactivar e incrementar las ventas de La Ferretera S.A., esto incluye, mayor capital de trabajo, diversificación de productos y un plan intensivo de promociones y ventas dirigidas a nuevos clientes.- Este tema no es significativo, en relación a los estados financieros consolidados, por cuanto la referida subsidiaria al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, representa el 7.95 % y el 6.15 %, respectivamente, de los activos consolidados y el 1.20 % y 1.95 % del patrimonio consolidado de PREDIMASA Y SUBSIDIARIAS.

19.- CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE BANANO APTO PARA LA EXPORTACIÓN

Las Subsidiarias GAMAUNION S.A., AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A. y SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA S.A., en forma individual, en Noviembre 28 del 2002, renovaron sus respectivos contratos con Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. (UBESA), mediante el cual se comprometió a vender la totalidad de la producción de banano apto para la exportación. Dichos contratos tienen vigencia hasta el 30 de Junio del 2008.- Durante el 2005 y 2004, estas subsidiarias, reconocieron en los resultados del año GAMAUNION U.S. \$ 491,094 y 660,066 respectivamente, PRIMOBANANO US \$ 1,481,431 y 1,225,734 respectivamente y SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A. US \$ 1,327,002 y 1,775,519 respectivamente, como ingresos por venta de banano apto para la exportación, incluidos en el estado de resultados consolidados.

**20.- RESERVA PARA JUBILACIÓN EN LAS SUBSIDIARIAS LA FERRETERA C.A.,
AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A. Y SOCIEDAD FIDUCIARIA E
INMOBILIARIA C.A.**

Mediante resolución en el Registro Oficial No 421 del 28 de Enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, mencionada en el código de trabajo, sin perjuicio de la que les correspondan según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

De conformidad con el Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, en forma continuada o ininterrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.- Adicionalmente, los trabajadores que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o no interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las subsidiarias mencionadas no tienen registradas reserva alguna por este concepto.

21. RESERVA POR INDEMNIZACIÓN

De acuerdo con el Código de Trabajo, las compañías tienen la obligación de indemnizar a los empleados que se separan bajo ciertas circunstancias. Una parte de esta obligación, probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las subsidiarias no tienen registradas reserva alguna por este concepto.- Las subsidiarias tienen la política de registrar el gasto por indemnización en los resultados del período en que se incurren.

**ANEXOS DE INFORMACIÓN
SUPLEMENTARIA-ESTADOS DE
CONSOLIDACION**

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ANEXO 1

PARA CONSOLIDACION	MATRIZ												VALORES Y ADMIN.	SUB TOTAL SUBSIDIARIAS	TOTAL	Eliminaciones		BALANCE GENERAL CONSOLIDADO	
	PREDIMASA	PRIMO	GAMAUNION	SOFOCA	FERRETERA GUAYAQUIL	FERRETERA QUITO	LOS FERRES	IREBAR	LAS VILLAS	V ADMIN.	SUBSIDIARIAS								
												DEBE				HABER			
ACTIVOS																			
ACTIVOS CORRIENTES																			
ELECTIVO EN CASH Y BANCOS	1.179	75.051	60.006	66.596	76.919	7.776	11	0	936	40.471	327.759	328.938					328.938		
CUENTAS POR COBRAR	0	1.998	413	23.999	111.243	74.160	0	0	0	12.522	224.335	224.335					224.335		
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	0	72.898	0	26.212	262.080	80.782	4.215	214	0	94.150	540.551	540.551	C)	540.551			0		
INVENTARIOS	0	11.864	131.270	425.129	867.610	144.459	0	0	0	0	1.580.332	1.580.332					1.580.332		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49.606	11.378	50	70.496	7.494	5.325	0	0	5.982	3.275	104.000	153.606					153.606		
OTROS ACTIVOS	<u>7.029</u>	<u>73.964</u>	<u>56.121</u>	<u>135.794</u>	<u>43.574</u>	<u>16.953</u>	<u>0</u>	<u>303</u>	<u>3.911</u>	<u>5.127</u>	<u>335.747</u>	<u>342.776</u>					<u>342.776</u>		
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	57.814	247.153	247.860	748.226	1.368.911	339.457	4.226	517	10.829	155.545	3.112.724	3.170.538					2.629.987		
INVERSIONES EN ACCIONES	11.002.336	0	0	225	0	0	0	0	0	488	713	11.003.949 E)	40.893 A-F)	575.537			10.468.405		
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS	106.485	250.599	210.017	581.598	58.003	1.942	0	4.481	215.428	36.308	1.358.376	1.464.861					1,464,861		
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	0	0	258.219	0	0	0	0	0	0	0	258.219	258.219	C)	258.219			0		
OTROS ACTIVOS	840.000	0	5.949	827	3.394	240	0	0	2.030	12.440	852.440		B)	840.000			12,440		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	11,948,821	250,599	474,185	582,650	61,397	2,182	0	4,481	215,428	38,826	1,629,748	13,578,569					11,945,706		
TOTAL DE ACTIVOS	12,006,635	497,752	722,045	1,330,876	1,430,308	331,639	4,226	4,998	226,257	194,371	4,742,472	16,749,107					14,575,693		
PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA																			
PASIVOS CORRIENTES																			
OBLIGACIONES BANCARIAS	0	0	173.000	467.589	0	0	0	0	0	0	640.589	640.589					640,589		
CUENTAS POR PAGAR	4.969	70.940	36.187	73.278	244.016	15.563	11	0	4.533	4.799	449.427	454.296					454,296		
CUENTAS POR PAGAR A INTERCOMPAÑIAS	0	27.347	0	55.803	0	263.156	0	40	0	0	376.346	376,346 C)	376,346				0		
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	515.592	0	0	11.000	0	2.965	1.504	0	0	3.456	58.925	574.517					574,517		
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	66	36.923	5.272	7.352	15.724	4.311	0	0	4.545	13.200	87.327	87,327					87,327		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	520,627	135,210	214,459	685,022	259,740	285,995	1,515	40	9,078	21,455	1,612,514	2,133,141					1,756,795		
PASIVO A LARGO PLAZO																			
OBLIGACIONES BANCARIAS	0	0	300.000	200.000	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000					500,000		
CUENTAS POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0		
CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS	0	0	63.839	331.117	0	0	0	0	13.452	14.016	422.424	422,424 C)	422,424				0		
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	0	0	63.840	2.246	1,042,180	0	0	0	102,265	0	1,210,531	1,210,531					1,210,531		
OTROS PASIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.516	9.516	9,516					9,516		
DEPOSITOS EN GARANTIA	0	0	0	10.318	140	0	0	0	0	0	10,458	10,458					10,458		
TOTAL DE LOS PASIVOS A LARGO PLAZO	0	0	427,679	543,881	1,042,320	0	0	0	115,717	23,532	2,152,929	2,152,929					1,739,505		
TOTAL DE LOS PASIVOS	520,627	135,210	642,138	1,228,703	1,302,060	285,995	1,515	40	124,795	44,987	3,765,443	4,286,070					3,487,300		
INTERES MINORITARIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A)	401.569			401,569		
TOTAL DE LOS PASIVOS Y DEL INTERES MINORITARIO	520,627	135,210	642,138	1,228,703	1,302,060	285,995	1,515	40	124,795	44,987	3,765,443	4,286,070					3,888,869		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS																			
CAPITAL SOCIAL	100.000	100.000	8.800	28.000	100.000	887	4.740	1.460	20.000	50.000	313.887	413.887 A)	313,887				100,000		
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0	0	0	180.000	500.000	250.000	0	0	0	0	930.000	930,000 A)	930,000				0		
RESERVA DE CAPITAL	339.336	204.967	240.608	281.244	0	18.982	0	5.285	87.416	74.028	912.530	1,251,866 A)	912,530				339,336		
RESERVA LEGAL	111.733	11.714	1.413	969	5.900	36	33	8	2.910	22.111	133.844	133,844 A)	22,111				111,733		
RESERVA FACULTATIVA	72.948	18.903	4.163	2.158	0	1.062	132	0	48	14.837	41.353	114,301 A)	41,353				72,948		
SUPERAVIT ESPECIAL	1.548.684	0	0	3.946	0	0	0	0	0	669	4.615	1,553,290 A)	4,615				1,548,684		
RESULTADOS ACUMULADOS	9.329.004	-28.796	-183.615	-393.041	-375.483	-214.526	-1.985	63	-5.810	5.425	-1,197.768	8,131,236 B)	840,000 A)	1,197,767			8,489,003		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-15.697	55.754	8.538	-1.123	-101.269	-10.797	-209	-1.858	-200	1.465	-49.699	-65,396		90.516			25,120		
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	11,486,008	162,542	79,907	102,173	128,248	45,644	2,711	4,958	101,462	149,384	977,629	12,463,037					10,686,824		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	12,006,635	497,752	722,045	1,330,876	1,430,308	331,639	4,226	4,998	226,257	194,371	4,742,472	16,749,107	3,904,159	3,904,159			14,575,693		

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ANEXO 2

CUENTAS O RUBROS	PREDIMASA Controladora	PRIMO Subsidiaria	GAMALUNION Subsidiaria	SOFCA Subsidiaria	FERRETERA		LOS FERRES Subsidiaria	IREBAR Subsidiaria	LAS VILLAS Subsidiaria	VALORES Y ADMINIST. Subsidiaria		SUMA	Eliminaciones		ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	
					GUAYACUIL Subsidiaria	QUITO Subsidiaria				Subsidiaria	Subsidiaria		DEBE	HABER		
VENTAS	95.192	1.431.431	718.575	2.008.623	819.705	416.140	0	0	8.016	139.860	\$5.687.542				5.687.542	
VENTAS INTERCOMPAÑIAS	0	0	0	0	227.048	7.980	0	0	55.593	198.974	\$489.595 D)		489.595		0	
RENTAS INTERCOMPAÑIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$0				0	
INGRESOS POR RENTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$0				0	
INGRESOS POR REVALORIZACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$0				0	
INTERESES GANADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	\$350				350	
OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$0			59.332	59.332	
TOTAL DE INGRESOS	95.192	\$1.431.431	\$718.575	\$2.008.623	\$1.046.753	\$424.120	\$0	\$0	\$63.609	\$338.184	\$6.177.487				5.747.224	
COSTO DE VENTAS	0	-1.258.910	-610.840	-1.549.040	-528.547	-266.295	0	0	0	0	-\$4.213.432				-4.213.432	
COSTO DE VENTAS INTERCOMPAÑIAS	0	0	0	0	-227.048	-7.980	0	0	-55.593	-198.974	-\$489.595		D)	489.595	0	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	-74.842	-166.767	-49.965	-344.221	-391.345	-159.922	-209	-1.858	-7.876	-138.745	-\$1.335.750				-1.335.750	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA INTERCOMPAÑIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$0				0	
INTERESES PAGADOS	-36.047	0	-49.431	-116.485	-1.082	-720	0	0	-341	0	-\$204.106				-204.106	
OTROS INGRESOS	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				0	
EFFECTO MONETARIO (FAVORABLE) DESFAVORABLE	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				0	
INGRESOS X VENTA DE ACTIVO FIJO	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				0	
COSTO X VENTA DE ACTIVO FIJO	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				0	
PROVISION ISR Y PTU	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				0	
INTERES MINORITARIO (R)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				31.184	
RESULTADOS CONSOLIDADOS	-\$15.697	\$55.754	\$8.539	-\$1.123	-\$101.269	-\$10.797	-\$209	-\$1.858	-\$201	\$1.465	-\$65.396 F)			\$75 E)	\$50.591	25.120
														489.670	670.702	

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

ANEXO 3

CUENTAS O RUBROS	PREDIMASA Controladora	PRIMO Subsidiaria	GAMAUNION Subsidiaria	SOFCA Subsidiaria	LA FERRETERA C.A. Subsidiaria	LA FERRETERA CIA. LTDA. Subsidiaria	LOS FERRES Subsidiaria	IREBAR Subsidiaria	LAS VILLAS Subsidiaria	VALORES Y ADMINIST. Subsidiaria	SUMA	Eliminaciones		TOTAL CONSOLIDADO	
												DEBE	HABER		
CAPITAL SOCIAL															
SALDO AL 31-12-2004	100.000	100.000	8.800	28.000	100.000	887	4.740	1.460	20.000	50.000	413.887				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
SALDO AL 31-12-2005	100.000	100.000	8.800	28.000	100.000	887	4.740	1.460	20.000	50.000	413.887	313.887		100.000	
APORTES PARA FUTURO															
AUMENTO DE CAPITAL															
SALDO AL 31-12-2004	0	0	0	180.000	500.000	188.296	0	0	0	0	848.296				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	0	81.704	0	0	0	0	81.704				
SALDO AL 31-12-2005	0	0	0	180.000	500.000	250.000	0	0	0	0	930.000	930.000		0	
RESERVA DE CAPITAL															
SALDO AL 31-12-2004	339.336	204.967	240.608	281.244	0	18.982	0	5.286	87.416	74.028	1.251.867				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
SALDO AL 31-12-2005	339.336	204.967	240.608	281.244	0	18.982	0	5.286	87.416	74.028	1.251.867	912.531		339.336	
RESERVA DE LEGAL															
SALDO AL 31-12-2004	111.733	11.714	1.413	989	5.000	36	33	8	8	2.910	133.844				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
SALDO AL 31-12-2005	111.733	11.714	1.413	989	5.000	36	33	8	8	2.910	133.844	22.111		111.733	
RESERVA FACULTATIVA															
SALDO AL 31-12-2004	72.948	18.903	4.163	2.158	0	1.062	132	0	48	14.887	114.301				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
SALDO AL 31-12-2005	72.948	18.903	4.163	2.158	0	1.062	132	0	48	14.887	114.301	41.353		72.948	
SUPERAVIT ESPECIAL															
SALDO AL 31-12-2004	666.297	0	0	3.946	0	0	0	0	0	669	670.912				
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	882.387	0	0	0	0	0	0	0	0	0	882.387				
SALDO AL 31-12-2005	1.548.684	0	0	3.946	0	0	0	0	0	669	1.553.299	4.615		1.548.684	
RESULTADOS ACUMULADOS															
SALDO AL 31-12-2004	9.474.345	-28.796	-183.615	-393.040	-375.483	-213.749	-1.986	88	-5.810	6.753	8.278.707			8.278.707	
MOVIMIENTO DURANTE EL AÑO	-145.341	0	0	0	0	-777	0	-25	0	-1.328	-147.471	840.000	1.197.767	210.296	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-15.697	55.754	8.538	-1.123	-101.289	-10.797	-209	-1.858	-200	1.465	-65.396	75	90.591	25.120	
SALDO AL 31-12-2005	9.313.307	26.958	-175.077	-394.163	-476.752	-225.323	-2.195	-1.795	-6.010	6.890	8.065.840	840.075	1.288.358	8.514.123	
SALDOS CONSOLIDADOS	11.486.008	362.542	79.907	102.174	128.248	45.644	2.710	4.959	101.462	149.384	12.463.038	3.064.572	1.288.358	10.686.824	

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ASIENTOS DE DIARIO DE ELIMINACIONES
PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2005
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

A

CAPITAL SOCIAL		313,887
APORTE PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL		930,000
RESERVA DE CAPITAL		912,530
RESERVA LEGAL		22,111
RESERVA FACULTATIVA		41,353
SUPERÁVIT ESPECIAL		4,615
INVERSIONES EN ACCIONES		575,462
RESULTADOS ACUMULADOS		1,197,767
OTROS INGRESOS		49,698
INTERES MINORITARIO		401,569
PATRIMONIO DE SUBSIDIARIAS (B/G/	370,385	
RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS (E/R)	<u>31,184</u>	

PARA ELIMINAR LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS CON LOS RESPECTIVOS PATRIMONIOS, INCLUYENDO LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO E IDENTIFICANDO LA PARTICIPACION MINORITARIA

B

OTROS INGRESOS		840,000
OTROS ACTIVOS		
PREDIMASA		840,000
LA FERRETERA C.A.	500,000	
LA FERRETERA CIA. LTDA.	250,000	
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.	<u>90,000</u>	

PARA ELIMINAR LAS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS QUE AUN NO SE HAN FORMALIZADO, CONTABILIZADAS EN OTROS ACTIVOS Y QUE CONSTAN COMO APORTE PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL EN LAS REFERIDAS SUBSIDIARIAS

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ASIENTOS DE DIARIO DE ELIMINACIONES
PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2005
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

C

CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS A CORTO PLAZO		376,346
FERRETERA CIA. LTDA	263,156	
SOFCA	85,803	
PRIMOBANANO S.A.	27,347	
SOCIEDAD AGRICOLA IREBAR CIA. LTDA.	40	
CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS A LARGO PLAZO		422,424
SOFCA	331,117	
AGRICOLA LAS VILLAS S.A.	13,452	
GAMAUNION S.A	63,839	
VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.	<u>14,016</u>	
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMP. CORTO PLAZO		540,551
LA FERRETERA C.A.	262,080	
VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.	94,150	
LA FERRETERA CIA. LTDA.	80,782	
PRIMOBANANO S.A.	72,898	
SOFCA	26,212	
LOS FERRES S.A,	4,215	
SOCIEDAD AGRICOLA IREBAR CIA.LTDA.	<u>214</u>	
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMP. LARGO PLAZO		258,219
GAMAUNION S.A.	258,219	

PARA ELIMINAR LAS CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTRE
LAS COMPAÑIAS DEL GRUPO (SALDOS RECIPROCOS).

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ASIENTOS DE DIARIO DE ELIMINACIONES
PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2005
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

D

VENTAS INTERCOMPAÑIAS		489,595
LA FERRETERA C.A.	227,048	
VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.	198,974	
POR SERVICIOS CONTABLES		
AGRICOLA LAS VILLAS S.A.	55,593	
POR ARRIENDOS		
LA FERRETERA CIA. LTDA.	<u>7,980</u>	
COSTOS DE VENTA INTERCOMPAÑIAS		\$489,595
LA FERRETERA C.A.	227,048	
VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.	198,974	
AGRICOLA LAS VILLAS S.A.	55,593	
LA FERRETERA CIA. LTDA.	<u>7,980</u>	

PARA ELIMINAR LAS VENTAS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS Y GASTOS EFECTUADOS ENTRE LAS COMPAÑIAS DEL GRUPO

E

INVERSIONES EN SUBSIDIARIA		40,893
LA FERRETERA CIA. LTDA.		
OTROS INGRESOS		40,893
PARA AJUSTAR EL SALDO FINAL DE INVERSIONES EN LA SUBSIDIARIA		

F

RESULTADOS DEL EJERCICIO		75
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS		75
LA FERRETERA CIA. LTDA.		

PARA AJUSTAR EL SALDO FINAL DE INVERSIONES EN LA SUBSIDIARIA