

# PRESIDENTE

Guayaquil. Marzo 12 de 1.998

Señores Accionistas de  
HOTELES I AFINES S.A. HOTELFINSA

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑIAS Y EN EL RESPECTIVO REGLAMENTO. CUMPLEME PRESENTAR A UDS. EL SIGUIENTE INFORME:

- EN LAS OPORTUNIDADES SEÑALADAS EN LA LEY. LA ADMINISTRACION A PUESTO A SU DISPOSICION LA CORRESPONDENCIA, LOS LIBROS DE ACCIONES Y ACCIONISTAS Y LOS COMPROBANTE Y LIBROS DE CONTABILIDAD DE CUYO EXAMEN CONCLUYE QUE TALES DOCUMENTOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE ACTUALIZADOS Y LLEVADOS CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES. Y POR ELLOS LOS ADMINISTRADORES HAN OBSERVADO Y CUMPLIDO LAS NORMAS DE LA LEY, EL ESTATUTO SOCIAL Y LOS REGLAMENTOS. ASI COMO LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO. EN SU CASO.

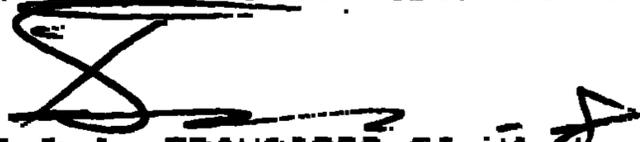
- LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO A QUE SE REFIERE ESTE INFORME. HAN SIDO UNIVERSALES Y LOS PUNTOS TRAMITADOS RESUELTOS POR UNANIMIDAD, DE MODO QUE NO SE HA OMITIDO NINGUNA ALGUNA NI ORDEN DEL DIA. Y, POR LO MISMO, LA ASISTENCIA DE LOS ACCIONISTAS HA SIDO TOTAL, SIN QUE SE HAYA PRESENTADO NINGUNA DE REMOCION NI DENUNCIA CONTRA ADMINISTRADOR ALGUNO.

- EL CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA HA SIDO EL ADECUADO Y DEL MISMO MODO HA SIDO ADECUADA LA CONTABILIDAD Y CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES. / NO EXISTEN DEBERES DE TERCEROS A CARGO Y CUSTODIA DE LA SOCIEDAD.

- EL EXAMEN DE LOS REGISTROS CONTABLES PERMITE ASEGURAR QUE LOS LIBROS Y DOCUMENTOS PERTINENTES HAN SIDO LLEVADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADO. Y, POR TANTO, SON CONFIABLES LAS CUENTAS PRESENTADAS EN EL BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS. QUE CORRESPONDE A LOS VALORES REGISTRADOS EN CONTABILIDAD.

- DECLARO EXPRESAMENTE DE BUENA FE EL DESEMPEÑO DE MIS FUNCIONES ME RECIBIDO EFICIENTE Y CONSERVACION DE PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA Y QUE, POR MI PARTE, HE DADO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

DE LOS SEÑORES ACCIONISTA. MUY RESPETUOSAMENTE,

  
C.F.A. FRANCISCO SILVA  
COMISARIO

