

PRESIDENTE

Guayaquil, Marzo 31 de 1996

SEÑORES ACCIONISTAS DE
HOTELES Y AFINES HOTELFINSA S.A.

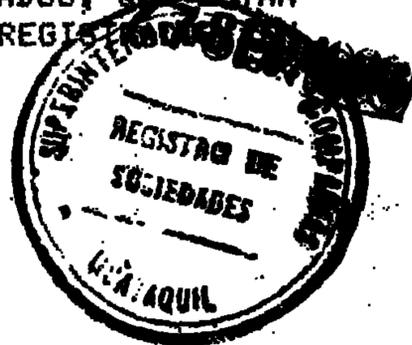
EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑIAS Y EN
EL RESPECTIVO REGLAMENTO, CUMPLEME PRESENTAR A UDS. EL
SIGUIENTE INFORME:

- EN LAS OPORTUNIDADES SEÑALADAS EN LA LEY, LA ADMINISTRA-
CION A PUESTO A SU DISPOSICION LA CORRESPONDENCIA, LOS
LIBROS DE ACCIONES Y ACCIONISTAS Y LOS COMPROBANTES
Y LIBROS DE CONTABILIDAD DE CUYO EXAMEN CONCLUYE QUE TALES
DOCUMENTOS SE ENCUENTRAN ACTUALIZADOS Y LLEVADOS
CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES, Y POR ELLOS INFIERO
QUE LOS ADMINISTRADORES HAN CUMPLIDO LAS NORMAS
DE LA LEY, EL ESTATUTO SOCIAL Y LOS REGLAMENTOS, ASI COMO
LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO, EN
SU CASO.

- LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS QUE SE HAN REALIZADO
DURANTE EL EJERCICIO AL QUE SE REFIERE ESTE INFORME, HAN
SIDO UNIVERSALES Y LOS ASUNTOS TRATADOS RESUELTOS POR
UNANIMIDAD, DE MODO QUE NO SE HA OMITIDO CONVOCATORIA
ALGUNA NI ORDEN DEL DIA, Y POR LO MISMO, LA ASISTENCIA DE
LOS ACCIONISTAS HA SIDO EFICAZ, SIN QUE SE HAYAN PRESENTADO
PROPUESTAS DE REMOCION NI DENUNCIA CONTRA ADMINISTRADOR
ALGUNO.

- EL CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA HA SIDO EL ADECUADO Y
DEL MISMO MODO HA SIDO ADECUADA LA CUSTODIA Y CONSERVACION
DE LOS BIENES SOCIALES, ASÍ COMO LOS BIENES DE TERCEROS A
CARGO Y CUSTODIA DE LA COMPAÑIA.

- EL EXAMEN DE LOS REGISTROS CONTABLES PERMITE ASEGURAR QUE
LOS LIBROS Y DOCUMENTOS CONTABLES HAN SIDO LLEVADOS DE
ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE
ACEPTADOS, Y, POR TANTO, SON CONFIABLES LAS CIFRAS
PRESENTADAS EN EL BALANCE Y EN LOS RESULTADOS, QUE ESTAN
BASADOS Y CORRESPONDEN A LOS VALORES REGISTROS EN
CONTABILIDAD.



PRESIDENTE

- DECLARO EXPRESAMENTE DE QUE PARA EL DESEMPEÑO DE MIS FUNCIONES HE RECIBIDO EFICIENTE COLABORACION DE PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA Y QUE, POR MI PARTE, HE DADO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS, MUY ATENTAMENTE,

C.P.A. FRANCISCO SILVA
COMISARIO

