

GRANDCORP S.A.

Vía a la Costa Km. 10.5 (Edificio Ecuaire)

P.B.X 3709100 º Fax 3709101

Guayaquil – Ecuador

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019

1.-Actividad

La actividad principal de la compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El domicilio principal de la compañía donde se desarrolla sus actividades es el Cantón Guayaquil, Km 10.5 vía a la costa, Edificio Ecuaire.

2.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del periodo 2019.

La base de medición fué preparada al costo histórico. Excepto por los beneficios sociales de largo plazo que se ajustaron en base al método actuarial.

Activo Corriente

Equivalentes de Efectivo.

En estas cuentas la compañía registra los saldos que mantiene en caja y en las instituciones financieras locales. También cuenta con una inversión a corto plazo.

Caja	4.80
BCO BOLIVARIANO	62,197.26
INVERSIONES	67,139.69
	129,341.75

Otras cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar corresponden a préstamo al personal.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente, es el que esta para cancelar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del ejercicio corriente, utilizando las tasas impositivas.

RET.IMPTO.RTA.DEL EJERCICIO	21,959.31
RET.IMPTO RTA.EJERCICIO ANTERIORE	17,621.76
	39,581.07

Propiedades y Equipos.

Están conformado por terrenos ubicados en el KM 10.5 vía a la costa y en Machala, también de muebles y enseres, y vehículo.

TERRENO MACHALA	175,085.01
TERRENO ECUAIRE 1	144,000.00
TERRENO ECUAIRE 2	558,000.00
	877,085.01

INSTALACIONES	1,112.39
EDIFICIO	4,844.67
CERRAMIENTO	14,819.23
CISTERNA	9,729.26
SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDA	6,770.74
BOMBA DE AGUA	3,083.28
VEHICULOS	4,464.29
	44,823.86

Activo Diferido:

Corresponde a la provisión según el informe Actuarial del personal activo.

Cuentas por Pagar Comerciales:

El valor que registra de proveedores locales, se cancela en el siguiente período.

Otros Beneficios a Empleados:

Los demás beneficios provisionados a corto plazo como: Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones y Fondo de Reserva son cancelados de acuerdo a los lineamientos y calendario indicado por el Código de Trabajo, de terminar la relación laboral se cancela lo proporcional a la fecha.

Reserva Legal.

Como la Ley lo indica establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social y no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas

Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía está representado por las acciones ordinarias y nominativas, el mismo que se encuentra cancelado.

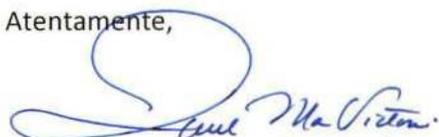
Ingresos.

Los ingresos son producto de los arriendos, y en el rubro de otros ingresos se registran los intereses generados por la inversión.

Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Atentamente,



Ing. Com. María Victoria Quimí M.

Contador General