

GRANDCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

1.-Actividad

La actividad principal de la compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El domicilio principal de la compañía donde se desarrolla sus actividades es el Cantón Guayaquil, Km 10.5 vía a la costa, Edificio Equaire.

2.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del periodo 2017.

La base de medición fué preparada al costo histórico. Excepto por los beneficios sociales de largo plazo que se ajustaron en base al método actuarial.

Equivalentes de Efectivo.

La compañía mantiene un saldo de \$192,79 como equivalente de efectivo.

Cuentas por Cobrar y Otras cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incluyen facturas por arrendos, los mismos que no generan intereses y al cierre del periodo se encuentran en \$1.912,00.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente, es el que esta para cancelar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del ejercicio corriente, utilizando las tasas impositivas.

Propiedades y Equipos.

Están conformado por terrenos ubicados en el KM 10.5 vía a la costa y en Machala, también de muebles y enseres. En periodo 2017 se adquirió un vehículo y el MTOP expropió el terreno ubicado en Pasorja.

Otros Beneficios a Empleados:

Los demás beneficios provisionados a corto plazo como: Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones y Fondo de Reserva son cancelados de acuerdo a los lineamientos y calendario indicado por el Código de Trabajo, de terminar la relación laboral se cancela lo proporcional a la fecha.

Reserva Legal.

Como la Ley lo indica establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social y no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas

Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía está representado por las acciones ordinarias y nominativas, el mismo que se encuentra cancelado.

Ingresos.

Los ingresos son producto de los arriendos.

Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Atentamente,



Ing. Com. Maria Victoria Quiñí M.

Contador General