

GRANDCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2012

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y en el presente ejercicio económico ejerció sus actividades con normalidad.

2.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía, ajusto sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo de \$ 180.350,77 como equivalente de efectivo.

3.-Cuentas por Cobrar

Las cuentas por Cobrar consisten de lo siguiente:

Clientes	\$ 33.846,66
Otras Cuentas por cobrar	\$ 1.250,00
Saldo Cuentas x Cobrar	<u>\$ 35.096,66</u>

Las retenciones en la Fuente representa crédito tributario del presente ejercicio.

4.-Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2012 el Capital Pagado de la compañía consiste en 800 acciones ordinarias con un valor de \$ 1.00 c/u.

5.- Gastos Administrativos

Los Gastos Administrativos consisten de lo siguiente:

Sueldos y Salarios	\$ 60.394,32
Aportes a la Seguridad Social	\$ 7.962,72
Beneficios Sociales	\$ 4.856,76
Jubilación Patronal y Desahucio	\$ 9.835,02
Honorarios	\$ 1.528,80
Servicios Prestados por terceros	\$ 970,22
Impuestos	\$ 4.458,80
Cuotas y Contribuciones	\$ 611,09
Suministros y Materiales	\$ 39,20
Gastos Varios	\$ 29.529,14
Depreciación	<u>\$ 493,22</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 120.679,29

5.- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente Informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

GRANDCORP S.A.
Graciela Apolo
Graciela Apolo
CONTADORA