

GRANDCORP S.A.

Vía a la Costa Km. 10.5 (Edificio Ecuairé)
P.B.X 3709100 ° Fax 3709101
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GRANDCORP S.A

Guayaquil, Febrero 15 del 2019

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2018.

1. Generalidades.-

La empresa se dedica a las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ingresos correspondientes a los arriendos por un valor de \$268.800,40 más intereses generados por Certificación de Depósito y otros ingresos adicional quedando como ingreso total \$283.587,76. En relación al ejercicio del año anterior 2017 refleja una disminución por el 49.89%, cabe mencionar que ese año se registró un ingreso por expropiación de terreno.

Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatuto de la Compañía.

3. Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos. Además ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

La información presentada en este informe está basada en los resultados reportados por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 bajo Normas de Información Financiera (NIIF).

Para mayor detalle referirse a las notas a los estados financieros de 2018.

4. Análisis Financiero.-

Índice:

$$\text{Solvencia: AC/PC} \quad \frac{302,700.82}{22,363.42} = \mathbf{13.54}$$

$$\text{Solidez: P/A} \quad \frac{332.528,92}{1'196,481.37} = \mathbf{0.27}$$

5. Cobranzas.-

Las Ventas han sido cobradas dentro de las políticas de crédito, no registrando cartera con atrasos.

6. Resultados.-

Al cierre del ejercicio se ha generado el siguiente resultado:

Utilidad antes de participación	29,636.00
15% Participación Trabajadores	- 4,341.29
Impuesto a la Renta	- 8,170.23
Utilidad Neta	<u>\$17,124.48</u>

7. Destino de los Resultados.-

Las utilidades se distribuirán a los accionistas en cuanto haya disponibilidad de recursos en la Compañía o se recapitalizara según disposición de los accionistas.

8. Políticas y Estrategias.-

La compañía debe continuar con la política de reducción de costos, tanto administrativos como operacionales, para lograr una mayor competitividad de sus productos.

Atentamente,


Eco. Gustavo Cassis Trujillo
GERENTE GENERAL