

GRANDCORP S.A.

Vía a la Costa Km. 10.5 (Edificio Ecuaire)
P.B.X 3709100 ° Fax 3709101
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GRANDCORP S.A

Guayaquil, abril 05 del 2018

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2017.

1. Generalidades.-

La empresa se dedica a las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ingresos correspondiente a los arriendos por un valor de \$268.800,40 más la expropiación realizada por el MTOP del terreno ubicado en Posorja, lo cual genero un ingreso adicional y ocasionó un incremento del 98.8641% con relación al ejercicio anterior en sus ingresos totales del 2017.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatuto de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos. Además ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

La información presentada en este informe está basada en los resultados reportados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 bajo Normas de Información Financiera (NIIF).

Para mayor detalle referirse a las notas a los estados financieros de 2017.

5. Análisis Financiero.-

Índice:

Solvencia:	AC/PC	$\frac{516,344.97}{107,357.54}$	=	4.81
Solidez:	P/A	$\frac{567,330.49}{1,413,370.22}$	=	0.40

6. Cobranzas.-

Las Ventas han sido cobradas dentro de las políticas de crédito, no registrando cartera con atrasos.

7. Resultados.-

Al cierre del ejercicio se ha generado el siguiente resultado:

Utilidad antes de participación	294,800.21
15% Participación Trabajadores	- 44,220.03
Impuesto a la Renta	- <u>55,677.07</u>
Utilidad Neta	<u>\$194,903.11</u>

8. Destino de los Resultados.-

Las utilidades se distribuirán a los accionistas en cuanto haya disponibilidad de recursos en la Compañía o se recapitalizara según disposición de los accionistas.

9. Políticas y Estrategias.-

La compañía debe continuar con la política de reducción de costos, tanto administrativos como operacionales, para lograr una mayor competitividad de sus productos.

Atentamente,

Eco. Gustavo Cassis Trujillo
GERENTE GENERAL

