

GRANDCORP S.A.

Vía a la Costa Km. 10.5 (Edificio Ecuairé)
P.B.X 3709100 º Fax 3709101
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GRANDCORP S.A

Guayaquil, Abril 20 del 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2014.

1. Generalidades.-

La empresa se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, considerando que con fecha diecinueve de noviembre del dos mil catorce quedó inscrito en el Registro de Nombramientos Nº15.883, al Señor Gustavo Andrés Cassis Trujillo como Gerente General de la compañía.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$222.000,00, acorde a los contratos de alquiler que se mantienen vigentes con los arrendatarios.

Durante el 2014 hubo una disminución de la tercera parte de la deuda con el Banco Bolivariano, quedando un saldo por pagar de \$166,667.00

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatuto de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos. Además ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

La información presentada en este informe está basada en los resultados reportados por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 bajo Normas de Información Financiera (NIIF).

Para mayor detalle referirse a las notas a los estados financieros de 2014.

GRANDCORP S.A.

Vía a la Costa Km. 10.5 (Edificio Ecuairé)

P.B.X 3709100 ° Fax 3709101

Guayaquil – Ecuador

5. Análisis Financiero.-

Indice:

Solvencia: $\frac{255.529,47}{212.880,37} = 1.20$

Solidez: $\frac{746.678,46}{1.274.431,91} = 0.59$

6. Cobranzas.-

Se mantiene la cartera de crédito al día, sin cuentas pendientes de cobro que considere relevante mencionar.

7. Resultados.-

Al cierre del ejercicio se ha generado el siguiente resultado:

Utilidad antes de participación	17,703.65
15% Participación Trabajadores	- 2,655.55
Impuesto a la Renta	- 7,785.27
Utilidad Neta	\$7,262.83

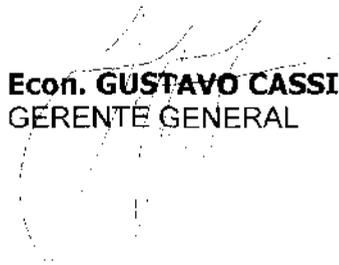
8. Destino de los Resultados.-

El destino de las utilidades se definirá una vez se proceda con la Junta General de Accionistas y se cuente con las aprobaciones del caso.

9. Políticas y Estrategias.-

La compañía debe continuar con la política de reducción de costos, tanto administrativos como operacionales, para lograr una mayor competitividad de sus productos.

Atentamente,


Econ. GUSTAVO CASSIS TRUJILLO
GERENTE GENERAL