

Guayaquil, 2 Enero del 2013.

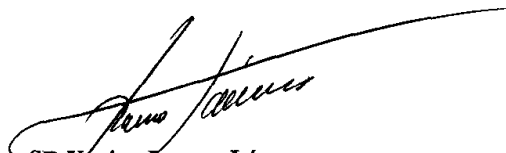
CARTA DE CESION DE ESPACIO FISICO GRATUITA

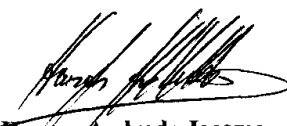
Por medio de la presente, la Compañía **INMOBILIARIA BOJASA S.A.** con RUC # **0990853746001** representada por Sr. Xavier Jácome López con C.I. 0901781849 declaro que he cedido de forma gratuita el uso de mi inmueble ubicado en la AV Principal km 7.5 VIA A DAULE junto a la Fabrica Textiles San Antonio, a **INVERSIONES YELIZA S.A. INLIZA** con # de RUC **0990973296001** representada por AB Hernan Andrade Jacome C.I. 090964250-6.

Sin más por el momento, quedo de usted.



Atentamente,


SR Xavier Jácome López
Gerente General
INMOBILIARIA BOJASA S.A.
RUC # 0990853746001


AB. Hernan Andrade Jacome
Gerente General
INVERSIONES YELIZA S.A.
RUC # 0990973296001

74 ENE 2013

NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL. De acuerdo con la facultad que me confiere numeral nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia **DOY FE**, que las firmas y rubricas que anteceden son similares a las cédulas de ciudadanía que pertenecen a: **CARLOS XAVIER JACOME LOPEZ** de nacionalidad **ECUATORIANA** cédula **090178184-9**, **HERNAN PATRICIO ANDRADE JACOME** de nacionalidad **ECUATORIANA** cédula **090964250-6**. Guayaquil 04 De Enero del **2013**

[Firma manuscrita]

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
EN EL CANTON GUAYAQUIL



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Guayaquil, comparecen a celebrar el presente contrato de comodato la Compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A., representada por el Xavier Jacome López, en su calidad de Gerente General, y la compañía INVERSIONES YELLIZA S.A. INLIZA, representada por el AB Hernán Patricio Jácome López, quienes están de acuerdo en celebrar este instrumento al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES:

- A. La compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A., es propietaria del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui Av. Principal km 7.5 Vía a Daule de la Ciudad de Guayaquil.
- B. La compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A. y COMPAÑÍA INVERSIONES YELLIZA S.A. INLIZA., mantienen muy buenas relaciones, por tal motivo están de acuerdo en celebrar este contrato de comodato y poder hacer uso del inmueble antes referido.

SEGUNDA: OBJETO:

Con este antecedentes, la Compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A. a través de su representante legal tiene a bien dar en comodato a favor de la Compañía INVERSIONES YELLIZA S.A. INLIZA, el inmueble señalado en el literal A) de la cláusula primera de este instrumento por tiempo indefinido y en la calidad de "comodato precario" en los términos establecidos en el Código Civil.



TERCERA: PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS.-

El comodatario se obliga cancelar por su cuenta los servicios de agua, luz y teléfono que se refirieran a ese inmueble dado en comodato.

CUARTO: PRECARIO.-

Las partes acuerdan en darle a este comodato la naturaleza de "precario" en tal virtud el comodante podrá en cualquier momento dar por terminado el comodato y no hará pago ni reembolso alguno al comodatario por mejoras que se hayan hecho al inmueble, pues quedará a beneficio de la Compañía propietaria.

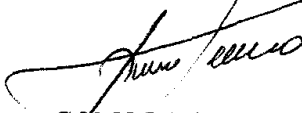
JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: En caso de que se suscitare alguna controversia que se derive de los términos de este instrumento, las

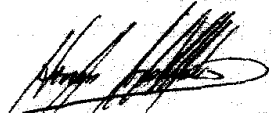
24 FEB 2013

partes acuerdan en someterse a los Jueces y Tribunales de la ciudad de Guayaquil.

Para constancia y ratificación de lo pactado, firman en unidad de acto las partes, en Guayaquil, 14 de enero del 2013.

P. INMOBILIARIA BOJASA S.A. P. INVERSIONES YELLIZA S.A.

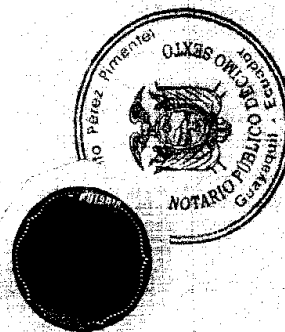

COMODANTE
Xavier Jácome López
Gerente General
Ced 0901781849

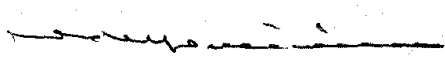

COMODATARIO
AB. Hernán Andrade Jácome
Gerente General
Ced 0909642506

NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL
De conformidad con la facultad que me confiere el
Númeral 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial en la cual
que la firma y rúbrica que antecede es similar a
la de la Cédula de Ciudadanía que correspondiente

a: Carlos Jácome López
Hernán Andrade Jácome

de Nacionalidades Guayana Francesa número
0901781849; 0909642506
Guayaquil, 23 ENE 2013




Dr. Raúl Germán Jarama
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
EN EL CANTON GUAYAQUIL

INVERSIONES YELIZA S.A. INLIZA

Guayaquil, 2 de Enero de 2013.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis Consideraciones:

Yo Hernan Andrade Jacome, Representante Legal de **INVERSIONES YELIZA S.A INLIZA** con RUC# **0990973296001**, autorizo a la Srta Nicole Carolina Rodríguez Andrade portador de la Cedula de Identidad # **0950769018** para que realice los tramites de presentación de documentos.

Por la atención que se sirva dar a la presente quedo de usted.

Atentamente,



AB. Hernan Andrade Jacome
C.I. # 0909642506
Gerente General



24 ENE 2013

De acuerdo con la facultad que me concede el numeral Nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia. **DOY FE**, Que la **FIRMA Y RÚBRICA** que antecede es similar a las que consta en la fotocopia de la Cédula que corresponde a **HERNAN PATRICIO ANDRADE JACOME** de nacionalidad **ECUATORIANA** cedula **090964250-6**. Guayaquil, 04 de Enero del 2013.-



Dr. Rodolfo Pérez Pinheiro
NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO SEXTO
EN CANON NOTARIAL

