

**INKIMSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

**NOTA 1. - OPERACIONES**

*INKIMSA S.A. fue legalmente constituida el 1 de marzo de 1989 mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo primero del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 534. La Empresa se estableció con el propósito de actividades inmobiliarias.*

*El capital suscrito fue de USD 800 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1 cada una.*

**NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

*Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

*A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:*

**Moneda Funcional**

*Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.*

**NOTA 3. -  
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**a) Disponible**

*El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.*

**NOTA 5 - PATRIMONIO**

**b) Capital:**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00

a) Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
1706998224	KIM CHOI DAE WON	ECUADOR	400.00
0913336749	KIM CHOI KYUNH NAM	COREA DEL SUR	133.32
1708801723	KI CHOI KYUNG TAEK	ECUADOR	133.32
0913605713	KIM CHOI SOON TAEK	COREA DEL SUR	133.32
0911397339	PROCEL MOLINA MARIANA DE JESUS	ECUADOR	0.04

  
CPA. Xavier Espinoza Jiménez  
Contador