

Guayaquil, Marzo 3 del 2.005

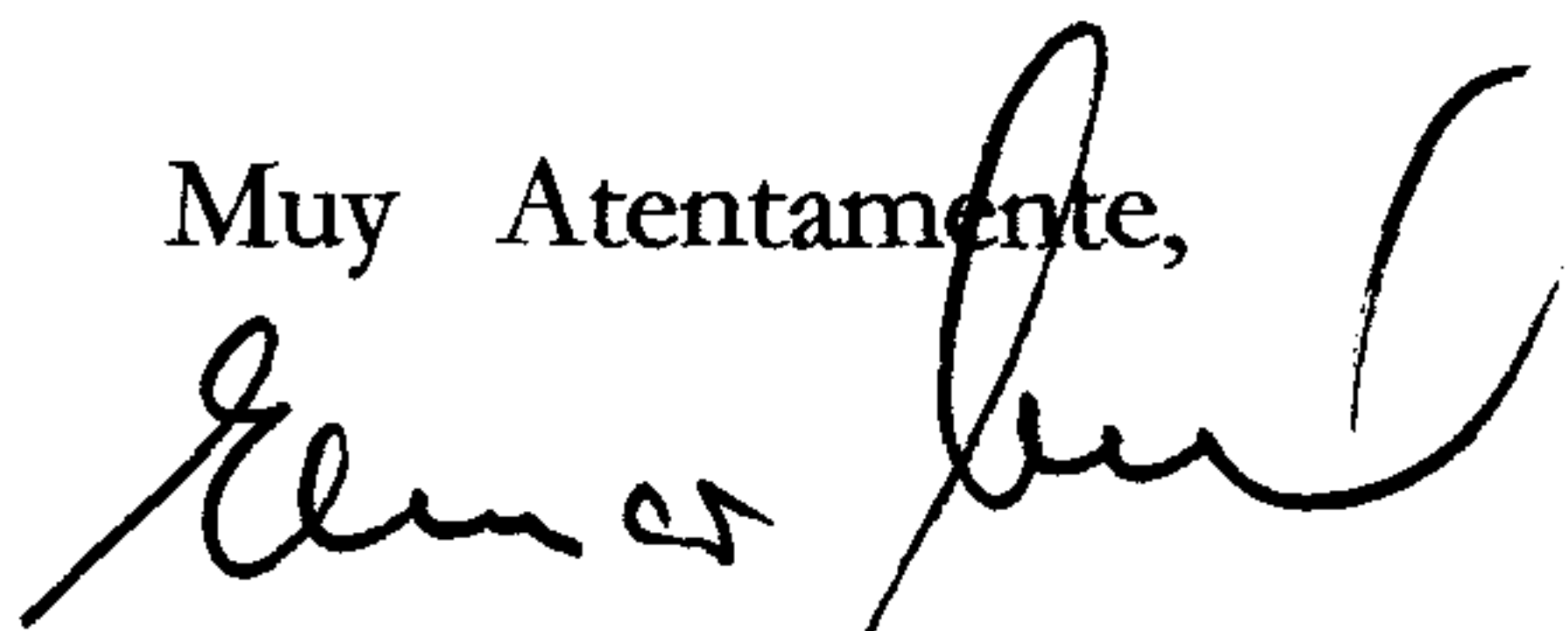
**INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA VISTARIO S. A.**

En mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA VISTARIO S. A.**, en mi cumplimiento con los estatutos de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los administradores, publicado en el R. O.: 044 de Octubre 13 de 1.992; expongo a ustedes lo siguiente:

1. Durante el presente ejercicio económico 2.004 se han cumplido con las disposiciones del directorio y Junta General.
2. A través de los Estados Financieros, se podrá observar que se produjo una pérdida de US\$. **621.05**, la misma que fue absorbida con Reserva de Capital.

Esperando la aceptación y aprobación del presente informe, quedo de Uds.

Muy Atentamente,



ELMAR SCHULZ MAASS
Gerente General