FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 — No. B 0010213

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 0990966702001	02	EXPEDIENTE 56389	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VISTARIO S.A.						
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CIUDAD GUAYAQUIL		
09	CALLE MALECON Y PICHINCHA Y AV. 10 DE AGOSTO			10	NUMERO 105	11	TELEF. 564282	12	FAX 0		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 386				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ELMAR SCHULZ MAASS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900076806				
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION 1	21 ADMINISTRACION 0	22 PRODUCCION 0	23 OTROS 0	24 AUDITOR EXTERNO 0	25 R.N.A.E. 0					

ESTADO DE SITUACION

B) ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	558.766
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	1.341.250
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	589.546
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.489.562
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	88.736.613
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	18.019.269
TOTAL ACTIVO FIJO	159	70.717.344
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	73.206.906
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	285.68
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	285.068
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	5.030.215
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	5.030.215
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5.315.283
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	742.551
Reserva por revalorización del patrimonio	305	27.467.874
Reexpresión monetaria	306	32.501.974
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	988.953
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.140.271
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	67.891.623
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	73.206.906

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS			
Ventas gravadas con I.V.A.		401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	22.500.000
Exportaciones		403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	0
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
	Rentas exentas y no gravad.	406	0
	Rentas con impuesto único	407	0
	Otras rentas	408	0
TOTAL INGRESOS		499	22.500.000
COSTO DE VENTAS (C)			
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		501	0
Compra de productos terminados		502	0
Importaciones de productos terminados		503	0
(-) Inventario final de productos terminados		504	0
Inventario inicial de materia prima		505	0
Compras de materia prima		506	0
Importaciones de materia prima		507	0
(-) Inventario final de materia prima		508	0
Mano de obra directa		509	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.		510	0
Mano de obra indirecta		511	0
Suministros y materiales		512	0
Seguros de inmuebles, maquin., equip., y edif.		513	0
Aportes IESS y beneficios sociales		514	0
Mantenimiento y reparaciones		515	0
Energía, agua y otros servicios		516	0
Otros gastos de fabricación		517	0
Inventario inicial de productos en proceso		518	0
(-) Inventario final de productos en proceso		519	0
Inventario inicial de productos terminados		520	0
(-) Inventario final de productos terminados		521	0
TOTAL COSTO DE VENTAS		529	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551	0
Comisiones en ventas y publicidad		552	50.000
Gastos de gestión		553	0
Agua, luz, teléfono, télex y fax		554	3.486.85
Impuestos, contribuciones y otros		555	2.057.38
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	2.390.902
Cuentas incobrables y baja de inventarios		557	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558	0
Intereses y comisiones		559	0
Provisiones deducibles		560	0
Otros gastos de administración y ventas		561	13.088.830
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		569	21.074.661
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		571	0
Pérdida por diferencias de cambio		572	0
Otros gastos no operacionales		573	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	1.425.339
(+) Gastos no deducibles (en el país)		581	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		582	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	0
Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	1.425.339
(-) Participación 15% de Trabajadores		585	0
(-) 85% Dividendos percibidos		586	0
(-) 85% Rentas con impuesto único		587	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	0
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		590	1.425.339
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	285.068
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	1.140.271

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	687.865
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	228.054
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	687.865

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 0	705 0	706 0	709 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0		
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	285.068
	739	0
	749	0
	759	0
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	589.546
(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR	772	304.478
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	799	0

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 JOSE QUIMI B

Matr. No. 801 4397

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 0	S/. 0	BANCO DEL PACIFICO	S/. 0

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

30-001-008847

Valor : 3.0**

12 FEB 1998 CAJA:0081 REF:6555111

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Exp. 1997