

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 0 0003155

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990966702001	02	EXEDIENTE	56589	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VISTARIO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	CUAYAGUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GLAYAGUIL	
09	CALLE	AV. 10 DE AGOSTO Y MALECON					10	NUMERO	105	11	TELEF.	0	12	FAX	0
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION E INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD-ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ELMAR SCHULZ MAASS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	9900678000						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	129.122	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	18.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.057.568	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	1.863.823	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas	409	0
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	18.000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos anticipados	112	556.166	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3.606.634	Importaciones de productos terminados	503	0
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71.059.071	Inventario inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	3.850.216	(-) Inventario final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	18.503.885	Mano de obra directa	509	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	56.405.402	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	60.012.086	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
Cuentas por pagar	201	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Documentos por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	552.064	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Gastos de gestión	553	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	552.064	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5.291.780
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	1.522.496
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.764.413
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	552.064	Otros gastos de administración y ventas	561	6.660.991
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS	569	15.239.680
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Reservas	304	148.454	Otros gastos no operacionales	573	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.775.653	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reexpresión monetaria	306	29.430.355	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2.760.320
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	897.002	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2.208.258	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	59.460.022	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2.760.320
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	60.012.086	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO									
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	589.545	(-) Impuesto gravable (584-585 a 589)	590	2.760.320				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	441.651	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	552.064				
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	589.545	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	2.208.258				

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS					HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.					RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES					IMPUESTO UNICO				
704 0					705 0					706 0					709 0				
DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)									
IMP. 730 0					EJER. IMP. 731 0					No. TRAM. 732 0					FECH. ING. 733 0				
IMP. 740 0					EJER. IMP. 741 0					No. TRAM. 742 0					FECH. ING. 743 0				
REEXP. MON. 0					EJER. IMP. 751 0										759 0				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58) <i>Elmar Schulz Maass</i> Firma del representante legal <i>Elmar Schulz Maass</i> Firma del contador Nombre 800 JOSE LUIS L. Matr. No. 801 1397 Efectivo 0 Cheque No. 106.717										(-) TOTAL COMPENSACIONES					760 0				
										(-) Anticipos pagados					770 445.347				
										(-) Impuestos retenidos					771 0				
										SALDO A FAVOR					772 0				
										IMPUESTO A PAGAR					773 106.717				
Interés por mora					774 0														
Multas					775 0														
TOTAL PAGADO					799 106.717														
Reserva para créditos (cuentas)					800 0														