

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE AGROPECUARIA CAMPOLINDO S.A.
AGROLINDOSA S.A.**

Guayaquil, 04 de Mayo de 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2004:

1. Generalidades

La actividad principal de la compañía es la compra ,venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2. Análisis de ventas comparativo

En el presente ejercicio los ingresos por ventas ascendieron a \$ 12.000,00 estos ingresos son similares a las ventas del año anterior.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

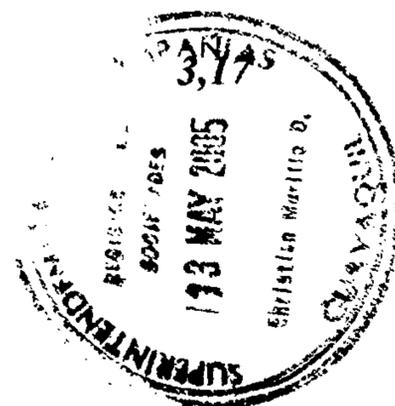
Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

5. Análisis Financiero Comparativo

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<i>Indices de liquidez:</i>	0,47	0,04
<i>Margen sobre la inversión:</i>	0,09	-0,88
<i>Índice de solvencia:</i>	2,59	3,77



6. Utilidades

Las utilidades correspondientes al presente ejercicio se detallan a continuación:

Utilidades antes de Impuestos	\$ 3,021.55
(-) 15% Participación Laboral	0.00
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>755.39</u>
Utilidad Neta	<u>\$ 2,266.16</u>

7. Destino de la utilidades

Mi propuesta con relación a las utilidades generadas en el presente ejercicio es que no sean repartidas a los accionistas, sino que, luego de separar el 10% correspondiente a la Reserva Legal, pasen a formar parte del rubro de las Utilidades acumuladas para que en un futuro puedan ser capitalizadas si la Junta General de accionistas lo aprueba.

8. Políticas y Estrategias

Para el próximo año esperamos mejorar nuestros ingresos para poder obtener resultados favorables.

Muy atentamente,



Ing. Christian Martín Hugo
GERENTE GENERAL

