

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA " PREDIAL BALCU S.A. " ANTE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1998

Guayaquil, Octubre 14 de 1999

Señores accionistas :

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1998. La compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos .

Hemos cumplido con todo lo relacionado con las normas legales. Administrativas y laborales de conformidad con las disposiciones vigentes .

Los arriendos en este año fue superior en un 72,72% con respecto al año de 1997 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/. 183.083

Con una utilidad de S/. 183.083 me permito sugerir que después de cancelar el impuesto a la renta y separar el 10% de la Reserva Legal de ley, la diferencia de S/. 126.581 sea incrementada a la reserva facultativa .

La situación financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1997, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1999 e incrementar una nueva actividad, esperamos que la rentabilidad sea superior al presente año.

Atentamente ,



**ALFREDO BALDA FALQUEZ
PRESIDENTE**



9 NOV. 1999