

**INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPANIA " PREDIAL BALCU S.A. " ANTE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1997**

Guayaquil, Noviembre 12 de 1998

Senores accionistas :

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1997. La compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos .

Hemos cumplido con todo lo relacionado con las normas legales. Administrativas y laborales de conformidad con las disposiciones vigentes .

Los arriendos en este año fue superior en un 17% con respecto al año de 1996 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/. 1' 336.798.

Con una utilidad de S/. 1' 336.798 me permito sugerir que después de cancelar el impuesto a la renta y separar el 10% de la Reserva Legal de ley, la diferencia de S/. 962.494 sea incrementada a la reserva facultativa .

La situación financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1996, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1998 e incrementar una nueva actividad, esperamos que la rentabilidad sea superior al presente año.

Atentamente ,

  
**ALFREDO BALDA FALQUEZ**  
**P R E S I D E N T E**



27 NOV. 1998