

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "PREDIAL BALCU S.A."  
ANTE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS , POR LAS  
OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1996.**

Guayaquil, abril 2 de 1997

Señores accionistas :

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1996 . La compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos.

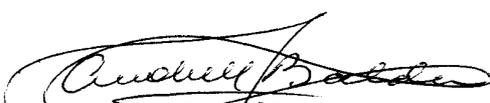
Hemos cumplido con todo lo relacionado con las normas legales, administrativas y laborales de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los arriendos en este año fue superior en un 7 % con respecto al año de 1995 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/. 541.426.

Con una utilidad de S/. 541.426 me permito sugerir que despues de cancelar el impuesto a la renta y separar el 10 % de la Reserva Legal de ley, la diferencia de S/. 365.463 sea incrementada la reserva facultativa .

La situación financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1995 , con las metas y objetivos propuestos para el año de 1997 e incrementar una nueva actividad , esperamos que la rentabilidad sea superior al presente año.

Atentamente,

  
**ANABELL BALDA FALQUEZ**  
**GERENTE**

22 ABR. 1997

