

P R E D I A L B A L C U S . A .
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA PREDIAL BALCU S.A. ANTE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE
AL AÑO DE 1.995.

Guayaquil, Marzo 11 de 1.996

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1.995. La Compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos.

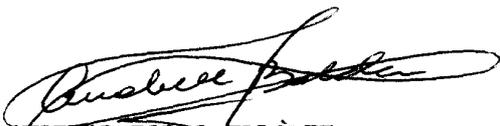
Hemos cumplido con las normas Legales, Administrativas y laborales de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los arriendos en este año fué superior con 19% con respecto al año de 1.994 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/742.058,-.

Con la utilidad de S/742.058,- me permito sugerir que después de cancelar el Impuesto a la renta y separar el 10% de la Reserva Legal de Ley, la diferencia de S/500.889,- sea incrementada la Reserva Facultativa.

La Situación Financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1.994, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1.996, con el aumento de Capital a S/5'000.000,- y con una nueva actividad esperamos que la rentabilidad sea superior al presente año.

Atentamente,


ANABELL BALDA FALQUEZ
GERENTE

25 MAR 1996

