

P R E D I A L B A L C U S . A .
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA PREDIAL BALCU S. A. ANTE LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA
CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1.994

Guayaquil, Marzo 28 de 1.995

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1.994. La Compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos.

Hemos cumplidos con las normas Legales, Administrativas y Laborales de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los arriendos en este año fue superior con 12% con respecto al año de 1.993 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/250.002,-

Con la Utilidad de S/250.002,- me permito sugerir que después de cancelar el Impuesto a la Renta y separar el 10% de la Reserva Legal de Ley, la diferencia de S/162.502,- sea incrementada la Reserva Facultativa.

La Situación Financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1.993, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1.995 y que se termine el trámite de aumento de Capital a S/5'000.000,- y que se mejore las actividades con otro tipo de negocio que la rentabilidad sea superior al presente año.

Atentamente,


ANABEL BALDA FALQUEZ
Gerente



30 MAR 1995