

P R E D I A L    B A L C U   S.A.  
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA PREDIAL BALCU S.A. ANTE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1.993

Guayaquil, Abril 04 de 1.994

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que se han desarrollado durante el año de 1.993. La Compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades economicas que atraviesa el pais ha cumplido mejorando los arriendos.

Hemos cumplido con las normas Legales, Administrativas Y Laborales de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los arriendos en este año fue superior con 200% con respecto al año de 1.992 que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de S/136.380,00.

Con la Utilidad de S/136.380,00 me permito sugerir que despues de cancelar el Impuesto a la Renta y separar el 10% de la Reserva Legal de Ley, la diferencia de S/88.647,00 sea incrementada la Reserva Facultativa.

La Situacion Financiera al cierre del ejercicio economico son razonables en relacion al año de a.992, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1.994 que se aumente el Capital y se mejoren las actividades con otro tipo de negocio para una mejor rentabilidad de la Compañía.

Dejo a vuestra consideracion de este informe y le agradezco la confianza y la atencion que me han dispensado para el desempeño del cargo.

Atentamente,



ANABELL BALDA FALQUEZ  
GERENTE

