

**PREDIAL BALCU S. A.**  
Guayaquil - Ecuador.

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA PREDIAL BALCU S. A. ANTE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1.991.**

Guayaquil, Marzo 26 de 1.992

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me permito poner en vuestro conocimiento las labores que han desarrollado durante el año de 1.991. La compañía que tengo el honor de dirigir a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el país ha cumplido mejorando los arriendos, pero no ha efectuado otro tipo de negocio ni aumentado el capital.

Hemos cumplido con las normas legales, administrativas y laborales de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los arriendos en este año fue superior con 28.57% con respecto al año de 1.990, que me permitieron cubrir todos los gastos y obtenido una utilidad de s/.193.150,14.

Con la utilidad de s/. 193.150,14 me permito sugerir que después de cancelar el impuesto a la renta y separar el 10% de la reserva legal de ley, la diferencia de s/. 125.548,14 sea incrementada la reserva facultativa.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico son razonables en relación al año de 1.990, con las metas y objetivos propuestos para el año de 1.992 que se aumente el Capital y se mejoren las actividades con otro tipo de negocio para una mejor rentabilidad de la compañía.

Dejo a vuestra consideración de este informe y le agradezco la confianza y la atención que me han dispensado para el desempeño del cargo.

Atentamente,

  
**ANABEL BELDA FALQUEZ**  
GERENTE.

