FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 | 8 | No. A00018287

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990146896001 | 02 Expediente: 5638 | 03 Razón Social: PREDIAL BALCU S.A.
04 Provincia: GUAYAS | 05 Cód. Provincia: 09 | 06 Cantón: GUAYAQUIL | 07 Dirección: 390 | 08 Sector: GUAYAQUIL
09 Calle: ROCAFUERTE | 10 Número: 613 | 11 Piso: 560577 | 12 Fax: -
13 Actividad Económica: ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES | 14 Cód. Actividad Económica: 831014 | 15 Cód. Sucursal: 388
16 Nombre del Representante Legal: ANABEL BALDA FALQUEZ | 17 Cód. de Identificación del Representante Legal: 0998739394
18 Cód. Contador: 1 | 21 Número Contador: - | 22 Cód. Contador: - | 23 Cód. Contador: - | 24 Número Contador: - | 25 Cód. Contador: -

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas *exentas de I.V.A. o no gravadas*	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	5'649.810	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Ingresos no operacionales: Rentas con Impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	11'400.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	69'876.500	TOTAL INGRESOS	409	11'400.000
Mercaderías en tránsito	110	-	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	75'526.310	(-)Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	123	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	125	-	Depreciación maquinaria, equip., edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	-	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparación	515	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	75'526.310	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas y documentos por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Dividendos por pagar	202	-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salario, beneficios sociales e indemnizaciones	541	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	45.771	Comisiones en ventas y publicidad	542	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	543	-
Otros pasivos corrientes	209	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	544	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	45.771	Impuestos, contribuciones y otros	545	10'016.917
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	546	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	547	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	49.922	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	548	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	549	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	550	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	49.922	Otros gastos de administración y ventas	551	1'200.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	95.693	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	559	11'216.917
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	579	-
Reservas	304	2'911.858	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	67'381.447	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-559)	580	183.083
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	399	137.312	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	183.083
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	75'430.617	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	75'526.310	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	183.083
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	45.771
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	137.312

B) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

C) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		TOPAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
705 -	706	-	707	-	708	-

D) DETALLE DE COMPENSACIONES

NOM.	716 -	EJER. SIG.	731 -	No. TRAM.	732 -	FECH. ING.	733 -	758 -
MRC.	746 -	EJER. SIG.	761 -	No. TRAM.	762 -	FECH. ING.	763 -	759 -
REST.A. MOM.		EJER. SIG.	791 -					760 -

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal | Firma de Contador

Nombre: P. Guaranda P. | Reg. No.: 2.339

E) TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	45.771
(-) TOTAL COMPENSACIONES	730	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	45.771
Interés por mora	774	19.618
Multas	775	9.612
TOTAL PAGADO	799	75.001

Efectivo	Cheques No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 75.001	S/. -	-	S/. -

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO 29/OCT/1999
30 - 025 - 000560 - 1
Valor : S/.75.001** CAJA:0011 REF:463716

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3329 96-07-29