FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORDADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE ESTADOS
FORMULARIO PARA PERS. JURIDICAS

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00048716

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990146896001 02 Secuencial: 5638 03 Razón Social: PREDIAL BALCU S.A.
04 Provincia: GUAYAS 05 Cód. Provincia: 09 06 Cantón: GUAYAQUIL 07 Cód. Cantón: 390 08 Parroquia: GUAYAQUIL
09 Calle: ROCAFUERTE 10 Número: 613 11 Piso: 560577 12 Fax: -
13 Actividad Principal: ARRIENDOS 14 Cód. Actividad Prin.: 83101 15 Número de Empleados: 388
16 Nombre del Representante Legal: ANABELL BALDA FALQUEZ 17 Cédula de Ciudadanía Representante: 0998739394
18 Cód. Moneda: 1 19 Contabilidad: - 20 Balance: - 21 Cód. Contador: - 22 Contador Cédula: - 23 Cód. Auditor: -

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja-bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	5'363.103	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	6'600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	48'190.690	TOTAL INGRESOS	409	6'600.000
Mercaderías en tránsito	110	-	**COSTO DE VENTAS**		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	370.984	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	53'924.777	(-)Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	115	-	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	117	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	118	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	119	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	120	-	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	122	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	123	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	124	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	125	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	126	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	127	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL ACTIVO (201 + 214 + 227)	128	53'924.777	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	267.360	Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	603	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	604	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	267.360	Impuestos, contribuciones y otros	605	3'843.202
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	211	49.922	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Obligaciones emitidas	212	-	Intereses y comisiones	609	-
Otros pasivos a largo plazo	213	-	Provisiones deducibles	610	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214	49.922	Otros gastos de administración y ventas	611	1'420.000
TOTAL DEL PASIVO (207 + 214)	220	317.282	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	612	5'263.202
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	621	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	622	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	623	-
Reservas	304	1'842.420	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	624	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	47'303.782	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	625	1'336.798
Reexpresión monetaria	306	(1'608.145)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	626	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	627	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	628	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'069.438	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	629	1'336.798
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	53'607.495	(-) Participación 15% de trabajadores	630	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	53'924.777	(-) 85% Dividendos percibidos	631	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	632	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	633	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	634	-
60% Impuesto a la renta causado (60%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (625+626-627-628-629-630-631-632-633-634)	635	1'336.798
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	**IMPUESTO A LA RENTA (690 x 25%)**	636	267.360
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	637	1'069.438
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704: -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705: -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706: -	IMPUESTO ÚNICO 707: -		

DETALLE DE COMPENSACIONES

Año 1	741	-	Año 2	742	-	Año 3	743	-	Año 4	744	-
Año 5	745	-	Quinquenio 1	746	-	Quinquenio 2	747	-	Quinquenio 3	748	-
Exceso Año	749	-	Exceso Quin.	750	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	710	267.360
(-) Anticipo mínimo	711	-
(-) Anticipos pagados	712	370.984
(-) Impuestos retenidos	713	-
SALDO A PAGAR	714	103.624
Interés por mora	715	-
Multa	716	-
Multa por Ley	717	-
Multa por Reglamento	718	-
TOTAL PAGADO	719	-
Banco		Número de Cheque (Transferencia)

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).

Firma del Contribuyente o Representante Legal

Firma del Contador o Auditor Externo

Nombre: Ing.P. Quezada
Cód. Ver. 1: 2.339

S/. -	S/. -	-	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

97 -11001-03 20/11/98 0
06 AUTO PAGO DE IMPUESTOS 2 NO
37-001-008632 2 AV. BOLIVARIANO