

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

42

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>PREDIAL BALCU S. A.</b>		SIGLAS <b>BALCU</b>	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <b>5638-73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Panamá 615 y Roca</b>	Teléfono: <b>304500</b>	Casilla <b>4502</b>
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>1<sup>o</sup></b> de <b>Enero</b> de 19 <b>81</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>81</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>J. ALBERTO AMPUERO O.</b>		<b>0900618208</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>HUGO BALDA CUCALON</b>		<b>090048914</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>ALFREDO MORENO ROMERO</b>		<b>Tungurahua 1.019 Telef. 371500</b>	
Suplente			<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	<b>HUGO BALDA CUCALON</b>		Especialista en Inspección y Análisis	Jefe Anónimas
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Fecha del nombramiento	<b>Diciembre 7 de 1978</b>		Período	<b>5 años</b>
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>ALQUILER DE TERRENOS.</b>				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s).			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>PROSPERO GUARANDA D.</b>	<b>Ecuatoriana</b>		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: <b>Ciudadela LA FAE</b>	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		Clasificación: Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles. CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

7 JUL. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
<b>10.00 DISPONIBLE:</b>			<b>1.717,71</b>
10.01 Caja y bancos	1.717,71		
<b>12.00 INVERSIONES</b>			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
<b>14.00 DEUDORES</b>			
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
<b>16.00 INVENTARIOS</b>			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
<b>18.00 PAGOS ANTICIPADOS</b>			
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
<b>20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>			
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.717,71</b>		
<b>22.00 FIJO NO DEPRECIABLE</b>			<b>331.243,50</b>
22.01 Terrenos		331.243,50	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
<b>24.00 FIJO DEPRECIABLE</b>			<b>2'254.133,21</b>
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
24.01 Edificios	2'436.900,76	182.767,55	2'254.133,21
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
<b>26.00 INTANGIBLES</b>			
	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
<b>28.00 PAGOS DIFERIDOS</b>			<b>26.535,61</b>
	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
28.01 Gastos de constitución	24.817,05	22.335,68	2.481,37
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros Gtos. Aument. Capit.	30.067,80	6.013,56	24.054,24
<b>30.00 REVALORIZACIONES</b>			
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>			
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'611.912,32</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>2'613.630,03</b>

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>				13.00
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>		<b>2'123.960,82</b>	<b>2'123.960,82</b>	15.00
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				17.00
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				19.00
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				23.00
<b>25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				25.00
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				27.00
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>2'123.960,82</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>500.000,00</b>	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>33.00 RESERVAS</b>				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>37.00 RESULTADOS</b>			<b>(10.330,79)</b>	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		<b>10.330,79</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'613.630,82</b>	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el <b>31 25 de Marzo de 1.982</b>	
<b>A.- UTILIDADES PERDIDA</b>	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <b>ARRIENDOS</b>		S/. 60.000,00
	1010 EN EL PAIS	S/. 60.000,00	
	1012 AL EXTRANJERO		
	1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
	3011 Inventario inicial		
	3012 Mas: Compras		
	3013 Menos: Inventario final		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3031 Suministros y materiales		
	3032 Mano de obra indirecta		
	3033 Depreciación de activos fijos de producción		
	3034 Agua, luz, teléfono		
	3035 Seguros		
	3036 Combustible y lubricantes		
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
	3038 Mantenimiento y reparaciones		
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		S/. 60.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	4011 Comisiones a empleados y particulares		
	4012 Publicidad y propaganda		
	4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
	4014 Otros		
			70.330,79
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
	5013 Amortización de intangibles y diferidos	5.488,54	
	5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	21.783,07	
	5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.655,67	
	5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	36.553,51	
	5017 Otros	3.850,00	
	<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>		(10.330,79)
6000	OTROS INGRESOS		
	6010 Intereses devengados		
	6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
	6012 Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
	7010 Intereses pagados		
	7011 Otros gastos financieros		
	7012 Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		S/. (10.330,79)
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 2339

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

30 ABR 1982