REPUBLICA DEL ECUADOR

S/. 200.000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(27)

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

36-1

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
~~SOCIEDAD ANONIMA CIVIL~~ PREDIAL BALCU ~~Salcedo Aguirre~~	~~BALCU~~	0990146896001	56332

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Roca No. 121	304500	4502	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 1976 ; Al 31 de Diciembre de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	J. Alberto Ampuero	09-0061820	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Hugo Balda Cucalón	09-0048914	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	Alfredo Moreno Romero	09-0304842	Ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Hugo Balda Cucalón Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Próspero Guaranda Pihuave — Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: Ciudadadela La FAE.-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 2 de Mayo de 1977

a las 3 de la tarde con 3 anexos

constantes en 4 hojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA

BALANCE	COBR.	PROB.
RESUMADO	LA	
ANALIZADO		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Prop 78-03-AA

	ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE					2.077.71	10.00
	10.01 Caja y bancos			S/. 2.077.71			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01 Acciones						
	12.02 Bonos						
	12.03 Obligaciones						
	12.04 Cédulas hipotecarias						
	12.05 Cuentas en participación						
	12.06 Acciones propias readquiridas						
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00	DEUDORES						14.00
	14.01 Cuentas por cobrar						
	14.02 Obligaciones por cobrar						
	14.03 Anticipos						
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
	16.02 Productos en proceso						
	16.03 Materias primas						
	16.04 Suministros y materiales						
	16.05 Repuestos y accesorios						
	16.06 Importaciones en tránsito						
	16.07 MENOS: provisiones						
18.00	GASTOS ANTICIPADOS						18.00
	18.01 Intereses anticipados						
	18.02 Seguros anticipados						
	18.03 Impuestos anticipados						
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)						
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.077.71			20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						
	20.01 Terrenos						
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
	20.03 Proyectos y construcciones en curso						
	20.04						
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			2.768.144.26	22.00
	22.01 Edificios	S/. 2.768.144.26	0.-		S/. 2.768.144.26		
	22.02 Instalaciones en edificios						
	22.03 Maquinarias						
	22.04 Equipos						
	22.05 Muebles y enseres						
	22.06 Vehículos						
	22.07						
	22.08						
	22.09						
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
	24.01 Patentes						
	24.02 Marcas						
	24.03 Diseños industriales						
	24.04 Derechos de autor						
	24.05 Concesiones						
	24.06						
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			14.890.17	26.00
	26.01 Gastos de constitución	S/. 24.817.05	S/. 9.926.88		14.890.17		
	26.02 Gastos de investigación						
	26.03 Gastos de exploración						
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
	28.01 Terrenos						
	28.02 Edificios						
	28.03 Maquinarias						
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
	30.01 De bienes raíces						
	30.02 De activos depreciables y otros (Pérdidas & Ganancias.-)				[illegible]		
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.783.034.82		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					2.785.112.99	

PUBLICA

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 19

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TENGAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del 1o. de En. al 31 de Diciembre de 1.976

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.976

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016	Ventas de productos agrícolas				
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020	Ventas de semovientes				
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024	Ventas de petróleo crudo				
1026	Ventas de gas natural				
1028	Ventas de otros productos				
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 3054)				
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034	Arrendamientos				
1036	Editoriales, litografías, tipografías				
1038	Energía eléctrica				
1040	Radio y televisión				
1042	Transporte				
1044	Clínicas				
1046	Hoteles				
1048	Espectáculos				
1050	Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras en el país				
2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
2013	Mercaderías importadas de otros países				
2014	Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	**Materias primas utilizadas**				
3011	Inventario inicial				
3012	Compras en el país				
3013	Compras en otros países del Pacto Andino				
3014	Compras en otros países				
3015	Inventario final (menos) (–)				
3020	**Mano de obra directa**				
3030	**Gastos de fabricación**				
3031	Suministros y materiales				
3032	Inventario inicial				
3033	Compras en el país				
3034	Compras en otros países del Pacto Andino				
3035	Compras en otros países				
3036	Inventario final (menos) (–)				
3040	Mano de obra indirecta				
3041	Depreciación de activos fijos				
3042	Agua, luz, teléfono, etc.				
3043	Seguros				
3044	Combustibles y lubricantes				
3045	Repuestos y accesorios				
3046	Empaques y envases				
3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por servicios imputables como costos de fabricación				
3048	Mantenimiento y reparaciones				
3049	Otros costos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050	**Inventario inicial de productos en proceso**				
3051	**Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados**				
3052	Inventario inicial de artículos terminados				
3053	Inventario final de artículos terminados (menos)				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Balda Cucalón Hugo	09-0048914	Gerente	Ecuatariana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							-
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
							-
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
							-
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							-
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							-
60.00 DE OTROS PAISES							-

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	-	-	-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	-	-	-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-	-	-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-	-	-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-	-	-
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-	-	-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			s/. 2.592.980.41	11.00
11.01 Proveedores en el país		s/.2.592.980.41		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			s/. 2.592.980.41	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		s/.200.000 -		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				3
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			(-.308.77)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.838.22		
TOTAL PATRIMONIO NETO			192.131.73 200.000.-	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.785-112 s/.2.792.980.41	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

Equipo adquirido

1) Ninguno.-

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1) Ninguna.-

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)

SUPERINTENDENCIA

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1.977.-

	3054 Terrenos (costo)			
	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
	UTILIDAD BRUTA			0,-
4000	GASTOS DE VENTAS			
–	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
–	4012 Comisiones a empleados y particulares			
–	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajdores)			
–	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
–	4018 Propaganda			
–	4020 Fletes			
–	4022 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		7.868,27	
–	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
–	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
–	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
–	5016 Arrendamientos de locales			
–	5018 Gastos de representación			
–	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
–	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1.240,86		
–	5024 Amortización de intangibles			
–	5026 Amortización de diferidos	✓		
–	5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
–	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
–	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)			
–	5034 Otros Varios	6.627,41		7868,27
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			✓6.627,41 0,-
6000	OTROS INGRESOS			
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
	6030 Intereses devengados			
	6040 Comisiones devengadas			
	6050 Otros			
7000	OTROS GASTOS			0,-
–	7010 Concesiones			
–	7012 Intereses pagados			
–	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
–	7016 Desvalorizaciones			
–	7018 Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			6.627,41 + 7868,27
–	8010 15 % para trabajadores			
–	8020 Impuesto a la renta			
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			s/6.627,41 - 7868,27 0,-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del *Código de Trabajo*)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05	Reservas estatutarias	
20.06	Reservas facultativas	
20.07	Asignaciones especiales	
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11	Impuesto à la renta	
20.12		
	TOTAL DISTRIBUIDO	0,-