

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "PREDIAL BALCU S.A."			SIGLAS BALCU	Registro Único de Contribuyentes No. 0990146896001	No. EXPEDIENTE 5638-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ROCA No. 121 Y PANAMA	Teléfono 304-500	Casilla Correos 4509	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 10 de ENERO de 197- 5 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197- 5					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	J. ALBERTO AMPUERO OCEJO	09-0061820	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	HUGO BALDA CUCALON	09-0048914	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ALFREDO MORENO ROMERO	09-0304842	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) HUGO BALDA CUCALON	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo(s) GERENTE - SECRETARIO	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Nacionalidad
Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 30 de ABRIL de 197- a las 10:48 de la MA con 5 anejos constantes en 5 folios CONFIRMACION	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	☐	☐	☐	☐	☐
	EJEMPLAR PARA				
	BALANCE	CORR.	PR. B.	LA M 76-308-RR	
	SUMADO	AM			
	ANALIZADO	8			
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			1.897.72	10.00
	10.01 Caja y bancos	1.897.72			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados				
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.897.72			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.768.144.26	22.00
	22.01 Edificios	2.768.144.26	2.768.144.26		
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	17.371.89	26.00
	26.01 Gastos de constitución	24.817.05	7.445.16	17.371.89	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.785.571.11		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 10 de Enero al 31 de Dic. de 75

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Colombia, Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF	-		-		-	
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías	2.768.144,26					
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTO

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				0,=
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30,54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				0,=
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos)		(-)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				0,=
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial		0,=		
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos)	(-)	0,=		
- 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos)	(-)			
- 3040 Mano de obra indirecta				
- 3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
- 3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
- 3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
- 3048 Mantenimiento y reparaciones				
- 3049 Otros gastos de fabricación (anotar detalle)				
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
- costo total artículos terminados				
3052 Inventario inicial de artículos terminados				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	BAIDA G ^{ra} HUGO	09-0048914	Gerente	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1	=	=	=	=	1
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2.594.539,24	11.00
11.01 Proveedores en el país		2.594.539,24		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			2.594.539,24	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVENT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			- 7.125,37	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.125,37		
TOTAL PATRIMONIO NETO			192.874,63	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.787.413,87	
CUENTAS DE ORDEN				
40.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

Equipo-acquirido
1)
2)
Materias Primas más im- portantes utilizadas
1) PARTES DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION DE UNA VILLA
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o ser- vicios prestados
1)
2)
3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

NINGUNO.

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2.339

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 21 de 1.976**

3054	Terrenos (costo)			
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA				
4000	GASTOS DE VENTAS			0,=
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012	Comisiones a empleados y particulares			
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018	Propaganda			
- 4020	Fletes			
- 4022	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		7.125,37	
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016	Arrendamientos de locales			
- 5018	Gastos de representación			
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024	Amortización de intangibles			
- 5026	Amortización de diferidos	2.481,72		
- 5028	Impuestos (excepto la renta y adicionales)			
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)			
- 5034	Otros Gastos Generales Varios,-	4.643,65		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				- 7.125,37
6000	OTROS INGRESOS			0,=
- 6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
- 6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030	Intereses devengados			
- 6040	Comisiones devengadas			
- 6050	Otros			
7000	OTROS GASTOS			0,=
- 7010	Concesiones			
- 7012	Intereses pagados			
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016	Desvalorizaciones			
- 7018	Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				(- 7.125,37)
- 8010	15 % para trabajadores			
- 8020	Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES

0.10	De ejercicios anteriores	0,=	
0.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	0,=	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0,=	
B.- DISTRIBUCION			
0.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	0,=	
0.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	0,=	
0.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	0,=	
0.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	0,=	
0.05	Reservas estatutarias		
0.06	Reservas facultativas		
0.07	Asignaciones especiales		
0.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
0.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
0.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
0.11	Impuesto a la renta		
0.12			0,=
TOTAL DISTRIBUIDO			