PREDIAL FLORALIA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

PREDIAL FLORALIA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

PREDIAL FLORALIA S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2019						
1	ACTIVO	414,727.86		2	PASIVO	2,620.00
1.01	ACTIVO CORRIENTE	17,388.50		2.01	PASIVOS CORRIENTES	2,620.00
1.01.01	EFECTIVO EQUIVALENTE EFECTIVO	2,419.87		2.01.01	CUENTAS POR PAGAR	2,620.00
1.01.01.01.002	Caja Chica	83.42		2.01.01.02	PROVEEDORES	912.10
1.01.01.02	BANCOS	2,336.45		2.01.01.02.001	Proveedores Locales	912.10
1.01.03	CUENTAS POR COBRAR	2,106.73		2.01.01.03	INSTITUCIONES PUBLICAS	823.32
1.01.03.02	CLIENTES LOCALES	2,106.73		2.01.01.03.001	Retencion Imp. Renta	84.97
1.01.03.03	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS	11,761.90		2.01.01.03.002	Retencion Iva	234.50
1.01.03.04	CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-		2.01.01.03.004	Iva En Ventas	316.22
1.01.03.05	ANTICIPO A PROVEEDORES	1,000.00		2.01.01.03.005	Impuesto a la Renta	187.63
1.01.03.05.001	Anticipo a Proveedores	1,000.00		2.01.01.04	SEGURO SOCIAL	859.84
1.01.03.07	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	100.00		2.01.01.04.004	Aporte less 21.50%	149.40
1.01.03.07.001	Depositos en garantía	100.00		2.01.01.04.005	Fondos de Reserva	525.00
1.01.04	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	-		2.01.01.04.005	Préstamos Quirografario	185.44
1.01.04.03	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-		2.01.01.05	PASIVOS ACUMULADOS	24.74
				2.01.01.05.006	Sueldos por Pagar	24.74
1.02	ACTIVOS FIJOS	397,339.36		3	PATRIMONIO	412,107.86
1.02.01	ACTIVOS NO DEPRECIABLES	91,553.80		3.01.01	CAPITAL SOCIAL	3,200.00
1.02.01.01	TERRENOS	91,553.80		3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	3,200.00
1.02.02	ACTIVOS DEPRECIABLES PPE	125,112.69		3.01.01.01.001	Capital Suscrito y Pagado	3,200.00
1.02.02.01	EDIFICIOS	129,364.83		3.01.02	UTILIDADES Y RESERVAS	408,907.86
1.02.02.04	Maquinaria	808.31		3.01.02.00.001	Reservas Legal	1,223.90
1.02.02.07	INSTALACIONES	49,295.10		3.01.02.00.001	Pérdidas Acumuladas	(2,618.16)
1.02.02.08	Equipos de Computación	700.00		3.01.02.00.005	Resultados Acum. Adopcion Niif por Pri	389,846.35
	Depreciaciones	(55,055.55)		3.01.02.00.006	Otras Reservas	19,790.52
1.02.03	ACTIVOS DEPRECIABLES PI	180,672.87		3.01.02.00.007	Utilidades Acumuladas	
1.02.03.01	EDIFICIOS PI	19,050.11		3.01.02.00.008	Resultado del Año Actual	665.25
1.02.03.01.002	Edificio Costo Atribuido por Adopc	204,366.16				
1.02.03.01.003	Depreciacion Acumulada Edificio Pi	(42,743.40)				
	TOTAL ACTIVOS	414,727.86		9	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	414,727.86

Jacqueline Mora Silva
Representante Legal
C.I 0907891386

Sara Torres V.
Contadora Reg. 0.41754
RUC 0914443551001.

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL FLORALIA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL 2019	
NOMBRE	2019
INGRESOS	50,336.37
VENTAS	49,526.40
VENTAS TARIFA CERO 0%	7,231.20
VENTAS LOCALES 12%	42,295.20
OTROS INGRESOS	809.97
COSTOS DE PRODUCCION	7,666.42
U T I L I D A D B R U T A	42,669.95
GASTOS DE ADMINISTRACION	41,816.97
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	13,632.76
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	28,065.20
GASTOS FINANCIEROS	119.01
U T I L I D A D N E T A	852.98
22% Impuesto a la renta	187.63
Utilidad Neta	665.35
UTILIDAD A DISTRIBUIR	665.35

Jacqueline Mora Silva
Representante Legal
C.I 0907891386

Sara Torres V.
Contadora Reg. 0.41754
RUC 0914443551001.

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

PREDIAL FLORALIA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :		
	CODIGO	(En US$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE	95	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	1,675.42
Clases de cobros por actividades de operación	950101	**47,092.31**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	47,092.31
Clases de pagos por actvidades de operación	950102	**(46,914.31)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(32,285.15)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(14,629.16)
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	1,497.42
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	(979.84)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(979.84)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	(655.81)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	(655.81)
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	39.77
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	2,380.10
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	2,419.87
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	852.98
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	4,890.83
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	4,890.83
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	(4,068.39)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-2,434.09
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-637.90
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-996.40
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	1,675.42

Jacqueline Mora Silva
Representante Legal
C.I 0907891386

Sara Torres V.
Contadora Reg. 0.41754
RUC 0914443551001.

PREDIAL FLORALIA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1 - OPERACIONES

PREDIAL FLORALIA S. A. fue constituido en la ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas, Republica del Ecuador de acuerdo a escritura pública el 05 de septiembre de 1974, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, fue inscrito en el Registro de Mercantil con el No. 3282, el 25 de septiembre de 1974

PREDIAL FLORALIA S. A. es una compañía dedicada a la actividad de compraventa, alquiler y explotación de bienes Inmuebles, contando para ello con profesionales de reconocido nivel en el medio local e internacional y con gran experiencia en esta temática.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de PREDIAL FLORALIA S. A. al 31 de diciembre del 2019 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de PREDIAL FLORALIA S. A. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de PREDIAL FLORALIA S. A. se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista y certificados de inversión en bancos locales transformables en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 Activos financieros

PREDIAL FLORALIA S. A. clasifica sus activos financieros en 2 categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”. Al 31 de diciembre del 2019, PREDIAL FLORALIA S. A. posee activos financieros en

la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en la que el activo es adquirido o entregado por PREDIAL FLORALIA S. A.

2.5 Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Los deudores comerciales, se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior, es decir a su costo amortizado. En el caso específico de los deudores comerciales, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza (menores a 90 días) que maneja la compañía. PREDIAL FLORALIA S. A. considera que no es necesaria la constitución de una provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar.

2.6 Inventario

La compañía no registra inventarios finales a la fecha de presentación de los estados Financieros por el giro de negocio que maneja.
Al ser una compañía que se dedica a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, no requiere de manejo de inventarios.

Propiedades Planta y Equipos

Las propiedades planta y equipos se contabilizan por su coste histórico menos su correspondiente depreciación. El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costes posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a PREDIAL FLORALIA S. A.y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable

La amortización se calcula usando el método lineal de acuerdo a NIC 16 para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

· Edificios	30 años
· Instalaciones	10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias – netas".

2.7 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías y está medida inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego de su reconocimiento, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor.

2.8 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.9 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

2.10 Beneficios a empleados

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.
Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a proveedores locales, impuesto a la renta causado y participación a los trabajadores en el año. Ver Nota 10.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación, o rebaja comercial que PREDIAL FLORALIA S. A. pueda tener.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago.

NOTA 3 - ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de PREDIAL FLORALIA S. A. la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de PREDIAL FLORALIA S. A. se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

.

3.2 Administración del riesgo de capital

El objetivo de PREDIAL FLORALIA S. A. al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus inversionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La política de PREDIAL FLORALIA S. A. es la de financiar todos sus proyectos, de corto y largo plazo, con sus propios recursos operativos. Con este objetivo la Administración de PREDIAL FLORALIA S. A. mantiene una estructura de capital acorde al total de sus activos permanentes.

3.3 Estimación de valor razonable

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, se considera las establecidas en las normas vigentes.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACION DE CRITERIO PERSONAL

PREDIAL FLORALIA S. A. efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

PREDIAL FLORALIA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

1.01.01	EFECTIVO EQUIVALENTE EFE	2,419.87
1.01.01.01	**CAJA**	**83.42**
1.01.01.01.002	Caja Chica	83.42
1.01.01.02	**BANCOS**	**2,336.45**
1.01.01.02.01	Banco Internacional	2,336.45

NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIROS

El valor en libros del efectivo y efectivo equivalente corresponde a su valor razonable. El valor en libros de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2019 ascienden a USD$ 2,106.73, lo cual no implica incobrabilidad en su recuperación.

1.01.03	CUENTAS POR COBRAR	
1.01.03.02	CLIENTES LOCALES	2,106.73

Esto debido a que posee una cartera sana al final del ejercicio económico 2019

NOTA 8 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición:

ACTIVOS FIJOS	397,339.36
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	**91,553.80**
TERRENOS	91,553.80
ACTIVOS DEPRECIABLES PPE	**125,112.69**
EDIFICIOS	129,364.83
Maquinaria	808.31
INSTALACIONES	49,295.10
Equipos de Computación	700.00
Depreciaciones	(55,055.55)

NOTA 9 - PROVEEDORES

Composición y movimiento

PROVEEDORES		
2.01.01.02.00	Proveedores Locales	912.10

NOTA 10 - PROVISIONES

(1) No existen provisiones al final del ejercicio fiscal 2019

NOTA 11 - SITUACION FISCAL

PREDIAL FLORALIA S. A. no ha sido fiscalizado desde su constitución.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base de cálculo de Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

Nota: No existe impuesto a la renta diferido por determinar. Ni anticipo de Impuesto a la Renta para el 2020.

NOTA 12 - PATRIMONIO

Composición:

3	PATRIMONIO			
3.01	PATRIMONIO			
3.01.01	CAPITAL SOCIAL			
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
3.01.01.01.001	Capital Suscrito y Pagado	3,200.00		
3.01.01.01	TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	3,200.00		
3.01.01	TOTAL CAPITAL SOCIAL		3,200.00	
3.01.02	UTILIDADES Y RESERVAS			
3.01.02.00.001	Reservas Legal	1,223.90		
3.01.02.00.002	Perdida Acumuladas	-2,618.16		
3.01.02.00.005	Resultados Acum. Adopcion Niif por Primera Vez	389,846.35		
3.01.02.00.006	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	19,790.52		
3.01.02	TOTAL UTILIDADES Y RESERVAS		408,242.61	
3.01	TOTAL PATRIMONIO			411,442.61
3	TOTAL PATRIMONIO			411,442.61

NOTA 13 - GASTOS DE VENTAS Y DE ADMINISTRACIÓN

Composición al 31 de diciembre:

6.01.01	GASTOS ADMINISTRACION		
6.01.01.01	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		
6.01.01.01.001	Sueldos y Salarios	10,800.00	
6.01.01.01.004	Aporte Patronal 12.15%	1,204.20	
6.01.01.01.008	Vacaciones	556.56	
6.01.01.01.011	0.5% Secap	63.00	
6.01.01.01.012	Fondo de Reserva	900.00	
6.01.01.01.014	Bonificaciones	109.00	
	TOTAL DE SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		13,632.76
6.01.01.02	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		
6.01.01.02.001	Suministros y Materiles de Ofi	327.59	
6.01.01.02.002	Combustible	41.51	
6.01.01.02.003	Agua, Luz, Telefono, Internet	2,858.13	
6.01.01.02.004	Varios Gastos	239.74	
6.01.01.02.005	Mantenimiento de Edificios	8,324.42	
6.01.01.02.011	Honorarios Profesionales	241.00	
6.01.01.02.014	Gastos de Publicidad	107.52	
6.01.01.02.017	Servicios Contables	3,640.00	
6.01.01.02.018	Mantenimiento y Reparaciones	2,016.35	
6.01.01.02.023	Gastos No Deducibles	512.44	
6.01.01.02.025	Arriendo Inmuebles	1,296.00	
6.01.01.02.026	Impuestos y Contribuciones	4,438.48	
6.01.01.02.027	Permisos Renovaciones y Otros	52.60	
6.01.01.02.031	Servicio Telefonia Celular	415.28	
6.01.01.02.033	Mantenimiento de Vehiculos	35.71	
6.01.01.02.034	Suministros y Materiales Varios	553.02	
6.01.01.02.035	Trabajos Ocacionales	28.00	
6.01.01.02.038	Gastos de Gestion	2,937.41	
	TOTAL DE OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		28,065.20

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1 de marzo del 2020) dentro de la compañía no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de PREDIAL FLORALIA S. A., pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación, sin embargo, la crisis por el Covid 19, pandemia que ha nivel mundial ha afectado la economía y la salud de la población, tendría repercusión en el país y por ende en el aparato productivo y la actividad económica en general.