

PREDIAL FLORALIA S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		6.885,43	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		992,27
ACTIVOS FINANCIEROS		2.212,48	LOCALES	992,27	
DOC Y CTAS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1.016,00		DEL EXTERIOR		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1.190,00		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		2.006,92
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6,48		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	876,91	
ANTICIPOS A PROVEEDORES		108,52	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	339,79	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		3.690,22	CON EL IESE	149,67	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	11,84		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	640,55	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	3.678,38				
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA					
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		20.042,73
			TOTAL PASIVOS		23.041,92
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		260.980,06	PATRIMONIO NETO		
TERRENOS	33.572,78		CAPITAL		3.200,00
EDIFICIOS	223.416,27		CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	3.200,00	
CONSTRUCCIONES EN CURSO			RESERVAS		20.733,43
INSTALACIONES	34.973,44		RESERVA LEGAL	1.171,89	
(-) DEPRECIACIÓN ACUM PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-30.982,43		RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	19.561,54	
			RESULTADOS ACUMULADOS		388.843,13
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		162.025,24	GANANCIAS ACUMULADAS	391.461,29	
TERRENOS	57.981,02		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-2.618,16	
EDIFICIOS	129.364,83		RESULTADOS DEL EJERCICIO		83,47
(-) DEPRECIACION ACUM DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	-25.320,61		(+) GANANCIA NETA DEL PERIODO	83,47	
			TOTAL PATRIMONIO		412.860,03
TOTAL ACTIVOS		435.901,95	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		435.901,95

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.