

## INFORME DEL GERENTE DE "PREDIAL FLORALIA S.A" A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Guayaquil, Marzo 12 de 2019

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto por la ley de compañías y el estatuto social de "PREDIAL FLORALIA S.A", a ustedes el informe relativo a las actividades de la compañía en el año 2018 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

La compañía ha desarrollado su actividad, encuadrado en las normas comerciales, cumpliendo con las obligaciones correspondientes. El manejo administrativo se ha realizado respetando las normas establecidas en los estatutos de la compañía.

Las gestiones realizadas por la Gerencia, estuvieron encaminadas a mantener la situación financiera de la compañía, así como el mejoramiento de su operatividad, tratando de que cada uno de los recursos de los que dispone la compañía sean recursos productivos.

Durante el presente ejercicio, los ingresos presentaron un decremento de 8% con relación al ejercicio anterior, debido a que durante el ejercicio 2018 no se arrendaron la totalidad de los departamentos, producto de la situación económica y social que vive el país, a lo que se suma, el incremento del tránsito en el centro de la ciudad, que torna poco atractiva la ubicación del edificio.

Un 89 % de los ingresos se destinó para cubrir los gastos de administración del ejercicio y un 10% corresponden a costos de depreciación entre otros. Para el ejercicio 2019, se aspira una mejora de la situación económica del país, que permita un crecimiento en el nivel de los ingresos.

Agradezco la confianza depositada, por los Señores accionistas, para el ejercicio de mis funciones y me reitero a su entera disposición para aportar con cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente;



Jacqueline Mora Silva  
Gerente