

INFORME DEL GERENTE DE "PREDIAL FLORALIA S.A" A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto por la ley de compañías y el estatuto social de "PREDIAL FLORALIA S.A", a ustedes el informe relativo a las actividades de la compañía en el año 2017 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

La compañía ha desarrollado su actividad, encuadrado en las normas comerciales, cumpliendo con las obligaciones correspondientes. Y el manejo administrativo se ha desarrollado, cumpliendo con las normas establecidas en los estatutos de la empresa.

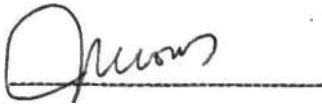
Las gestiones realizadas por la Gerencia, estuvieron encaminadas a mejorar la situación financiera de la empresa, así como el mejoramiento de su operatividad, tratando de que cada uno de los recursos de los que dispone la empresa sean recursos productivos.

Durante el presente ejercicio, los ingresos presentaron un decremento de 6% con relación al ejercicio anterior, debido a que se encontraron sin arrendar dos departamentos, producto de la situación económica y social que vive el país. Un 80 % de los ingresos se destinó para cubrir los gastos de administración del ejercicio y un 8% corresponden a costos de depreciación entre otros.

Para el ejercicio 2018, tomando en cuenta la mejora de la situación económica del país producto del cambio de gobierno y la reactivación económica que se espera, esta administración, estima un crecimiento aproximado del 10% en el nivel de los ingresos, además se planifica, hacer una revisión de los gastos para reducir este rubro y mejorar la utilidad de la compañía.

Agradezco la confianza depositada, por los Señores accionistas, para el ejercicio de mis funciones y me reitero a su entera disposición para aportar con cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente;

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Mora', is written over a horizontal line.

Jacqueline Mora Silva
Gerente General