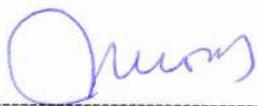


Debo indicar que la cuenta pérdidas y ganancias arroja un saldo de **\$4.499,34** conforme a lo que establece la Ley de Compañías en su artículo **297** el cual señala que se debe tomar de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico un porcentaje no menor a un diez por ciento, destinado a formar el fondo de Reserva legal hasta que este alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social, en este caso corresponde un monto de **\$449,93** y una vez deducido el Impuesto a la Renta queda un excedente de **\$745,34**, valor que la Junta de Accionistas debe decir su destino.

Para el presente ejercicio se planifica, hacer una revisión de los gastos con la finalidad de reducir este rubro y mejorar la utilidad de la compañía. Además se espera que se dé una reactivación económica que permita incrementar los niveles de ingresos.

Agradezco la confianza depositada, por los Señores accionistas, para el ejercicio de mis funciones y me reitero a su entera disposición para aportar con cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente;



---

Jacqueline Mora Silva  
Gerente

**INFORME DEL GERENTE DE "PREDIAL FLORALIA S.A"**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto por la ley de compañías y el estatuto social de "PREDIAL FLORALIA S.A", a nombre del Directorio y la Administración, presentamos a ustedes el informe relativo a las actividades de la compañía en el año 2016 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

La compañía ha desarrollado su actividad, encuadrado en las normas comerciales, cumpliendo con las obligaciones correspondientes. Y el manejo administrativo se ha desarrollado, cumpliendo con las normas establecidas en los estatutos de la empresa.

Las gestiones realizadas por la Gerencia, estuvieron encaminadas a mejorar la situación financiera de la empresa, así como el mejoramiento de su operatividad, tratando de que cada uno de los recursos de los que dispone la empresa sean recursos productivos.

Durante el presente ejercicio, los ingresos y los costos presentaron una variación del 1%, los gastos de administración del ejercicio presentan una disminución de un 10% con relación al año 2015. Los sueldos se incrementaron en un 57% con relación al ejercicio anterior, los demás gastos no presentan variaciones importantes que mencionar.

Para el ejercicio 2016, tomando en cuenta la mejora de las condiciones de la compañía, esta administración, estimó un crecimiento aproximado del 13% en el nivel de los ingresos, sin embargo debido a la recesión que se generó en el país producto del terremoto, los ingresos no alcanzaron los niveles esperados, debido que durante el año, algunas instalaciones se encontraban desocupadas.