

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Febrero 15 del 2018

Señores
Miembros de la Junta General De Accionistas
PREDIAL FLORALIA S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas :

En mi calidad de Comisario de la Empresa presento el siguiente Informe correspondiente al año 2017.

En el desempeño de mi trabajo he constatado que la administración cumple con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes para el desempeño empresarial en el registro de las operaciones y confección de los Estados Financieros y más elementos que constituyen el Balance de la empresa al cierre del ejercicio.

Con relación al proceso del control interno indico que se mantienen procedimientos aceptables en la práctica administrativa, lo que ha permitido que haya un cumplimiento cabal de las leyes, reglamentos y, políticas previamente establecidas. Además debo manifestar que he observado que los bienes de la empresa son cuidados con esmero y responsabilidad.

Con relación a los Estados Financieros presentados, cortados al 31 de Diciembre del 2017 y que oportunamente me fueron entregados manifiesto que, han sido elaborados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y que los saldos de las cuentas que forman los Estados Financieros son los mismos que constan en la contabilidad, por lo que, **es mi criterio que son confiables para expresar la Situación Financiera, el Rendimiento y el Flujo de Efectivo de la Empresa.**

Es menester mencionar que he constatado que se dió cabal cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías en relación a los controles para la prevención, detección y erradicación del lavado de activos.

Mi apreciación profesional está enmarcada en el cumplimiento de lo que determina el Art. 279 de la Ley de Compañías relacionado con los deberes y funciones en mi calidad de Comisario.

Confío haber cumplido con vuestro pedido y con el mejor de los deseos para el próximo ejercicio económico, doy por concluido este informe.

Atentamente,



CPA. ALBA ESPINOZA VELASCO
RUC : 0201128360001