

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Marzo 2 del 2017

Señores Miembros De La Junta General De Accionistas
PREDIAL FLORALIA S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas :

En mi calidad de Comisario de la Empresa presento el siguiente Informe correspondiente al año 2016.

En el desempeño de mi trabajo he constatado que la administración cumple con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes para el desempeño empresarial en el registro de las operaciones y confección de los Estados Financieros y más elementos que constituyen el Balance de la empresa al cierre del ejercicio.

Con relación al proceso del control interno indico que se mantienen procedimientos aceptables en la práctica administrativa, lo que ha permitido crear un ambiente de control que a su vez garantiza: 1) que la obtención de la información financiera sea oportuna suficiente y confiable 2) que la operación de la empresa se cumpla con efectividad y eficiencia 3) que haya un cumplimiento cabal de las leyes, reglamentos y, políticas previamente establecidas. Además he observado que los bienes de la empresa son cuidados con esmero y responsabilidad en todos los niveles.

Con relación a los Estados Financieros y más elementos que constituyen el Balance de la empresa, cortados al 31 de Diciembre del 2016 que oportunamente me fueron entregados manifiesto que, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y que los valores en ellos mencionados son los mismos que constan en la contabilidad, por lo que, **es mi criterio que son confiables para expresar la Situación Financiera, el Rendimiento y el Flujo de Efectivo de la empresa.**

Además, he constatado que se de cabal cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías en relación a los controles para la prevención, detección y erradicación del lavado de activos.

Es menester mencionar que mi apreciación profesional está enmarcada en el cumplimiento de lo que determina el Art. 279 de la Ley de Compañías relacionado con los deberes y funciones en mi calidad de Comisario.

Confío haber cumplido con vuestro pedido y con el mejor de los deseos para el próximo ejercicio económico, doy por concluido este informe.

Atentamente,



CPA. ALBA ESPINOZA VELASCO
RUC : 0201128360001