

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
PREDIAL FLORALIA S.A

He revisado el balance general de **PREDIAL FLORALIA S.A**, al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **PREDIAL FLORALIA S.A**. mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo a lo que establece el Artículo 279 de la Ley de Compañías, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros, y el ejercicio de su función con las normas legales, estatutarias y reglamentos, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión sobre el cumplimiento de **PREDIAL FLORALIA S.A**, con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como de la razonabilidad de los saldos respecto a normativas contables.

En mi opinión, los estados financieros están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **PREDIAL FLORALIA S.A** al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, con las normas tributarias vigentes, así como ha dado cumplimiento con las normas legales, estatutarias y reglamentos enunciados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En cumplimiento al Art 37 de la Resolución No .S C.DSC.G3.10 10 del 30 de Septiembre del 2013, se ha procedido a instrumentar los controles adecuados que permiten detectar incumplimiento de las disposiciones para la prevención, detección y erradicación del lavado de activos, incluyendo examen de las funciones que desempeña el oficial de cumplimiento.

Virginia Núñez Briones

C.P.A Virginia Núñez Briones
COMISARIO
Reg. Prof. No. 10.945

Guayaquil, Marzo 11 del 2015

INFORMACION SUPLEMENTARIA

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedida el 18 de septiembre de 1.992 y publicada en el Registro Oficial No.44 del 13 de octubre de 1.992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. Los Administradores de **PREDIAL FLORALIA S.A** ha cumplido razonablemente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por su Junta General de Accionistas.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores o irregularidades no detectadas La custodia y conservación de bienes de **PREDIAL FLORALIA S.A** es adecuada.
3. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **PREDIAL FLORALIA S.A** he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías. De acuerdo con los Estatutos Sociales, los Administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
4. Los Administradores y Funcionarios de **PREDIAL FLORALIA S.A** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
5. Se han examinado los libros societarios de la Compañía, tales como, el libro de Actas y sus expedientes y el registro de Acciones y Accionistas. En mi opinión, **PREDIAL FLORALIA S.A** administra estos aspectos de conformidad con las disposiciones legales vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y a sus Estatutos Sociales.
6. Se ha realizado el análisis financiero, cuyas variaciones se consideran normales dentro de la actividad de la Compañía, Se ha determinado que, no existe ningún tipo de movimientos inusuales, todas las transacciones corresponde al giro ordinario del negocio.

7. Se ha procedido a examinar mensualmente los balances interinos emitidos por la Compañía de manera mensual, así como el examen trimestral de los saldos en el efectivo disponible en Caja e Instituciones Financieras, tal como lo establece el numeral 2 y 3 del Art. 279 de la Ley de Compañías, concluyendo que se presentan razonablemente estas cifras y un sistema de control interno adecuado.

Durante el año 2014, las variaciones más importantes se reflejan en un incremento del 16% de la utilidad del ejercicio.

Las ventas netas alcanzó un incremento de un 12% en relación al año 2014, la relación costo/ventas disminuyó durante el año en un 0.01%. Los gastos operacionales se incrementaron en un 17%.

A continuación se expone el comparativo del estado de resultados:

CUENTA	2013	2014	VARIACIONES	%
INGRESOS	43.688,81	48.825,32	5.136,51	12%
COSTOS DE PRODUCCION	12.428,11	12.327,12	- 100,99	-1%
UTILIDAD BRUTA	31.260,70	36.498,20	5.237,50	17%
GASTOS DE ADMINISTRACION	30.896,42	36.075,13	5.178,71	17%
UTILIDAD NETA	364,28	423,07	58,79	16%
Participación empleados	54,64	63,46	8,82	16%
22% Impuesto a la renta	80,14	93,08	12,93	16%
Utilidad Neta	229,50	266,54	37,04	16%
Reservas	22,95	26,65	3,70	16%
UTILIDAD A DISTRIBUIR	206,55	239,88	239,88	239,88

A los señores Accionistas, de mis consideraciones.

Atentamente,

Virginia Núñez Briones

C.P.A Virginia Núñez Briones

COMISARIO

Reg. Prof. No. 10.945

Expediente No. 5636