

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

**RECTIFICACION DE LA DECLARACION PRESENTADA EL**

Form. 000128 DE ABRIL DE 1982 POR EL AÑO DE 1981

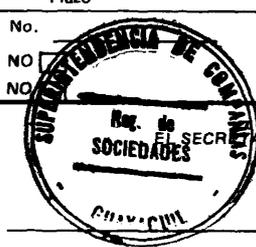
AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>SOCIEDAD ANONIMA CIVIL PREDIAL FLORALTA S. A</b>		SIGLAS <b>S. A. C. P. E. C. A.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>099017568100</b>	No. EXPEDIENTE <b>5636 74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>BOYACA 1508 Y AGUIRRE</b>	Teléfono: <b>515-855</b>	Casilla Cable
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>1ero</b> de <b>enero</b> de 19 <b>81</b> Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b>				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
<b>1.- ADMINISTRADORES:</b>		<b>NOMBRES</b>	<b>C.I.o. PASAPORTE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>
Presidente:		<b>ETRA TULA DE MORA</b>	<b>0901008565</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:				
Gerente (s)		<b>GONZALO MORA FLORES</b>	<b>0901905125</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
<b>2.- COMISARIOS</b>		<b>NOMBRES</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Principal		<b>ECON. CECILIA CALDERON DE CASTRO</b>	<b>9 DE OCTUBRE 424</b>	
Suplente				
<b>3.- COMITE DE VIGILANCIA</b>				
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)</b>				
Nombre (s) <b>GONZALO MORA FLORES</b>		Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>		
Cargo (s) <b>GERENTE</b>		Período <b>CINCO AÑOS</b>		
Fecha del nombramiento <b>12 DE FEBRERO DE 1980</b>		Actividad que desarrolla actualmente la compañía		
<b>COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</b>				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</b>				
Nombres y apellidos (persona natural)		Denominación de la persona jurídica: <b>OFIC. ECON. ARDON CALDERON MUNOZ</b>		
Nacionalidad		Dirección <b>9 DE OCTUBRE 424</b>		
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha Plazo		
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**17 SET 1982**

**R.L.**



ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					5.140,01	10.00
10.01 Caja y bancos				5.140,01		
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES					85.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				84.000,00		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depósitos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				1.000,00		
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos						
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE						
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE						22.00
22.01 Terrenos						
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			6'188.661,56	24.00
24.01 Edificios	5'858.730,56	495.069,00		5'633.661,56		
24.02 Instalaciones						
24.03 Maquinarias y equipos	300.000,00	150.000,00		150.000,00		
24.04 Muebles y enseres						
24.05 Vehículos	750.000,00	75.000,00		675.000,00		
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			826.786,19	28.00
28.01 Gastos de constitución	78.004,96	39.001,48		39.003,48		
28.02 Gastos de investigación y exploración	178.153,80	35.750,76		143.003,04		
	642.757,52	250.575,45		394.182,07		
28.03 Otros	280.664,00	28.066,40		252.597,60		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					7'105.587,76	

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>SOCIEDAD ANONIMA CIVIL PREDIAL FLORALIA S. A.</b>	C. I. I. U. <b>0990175691001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5636-74</b>
--	-------------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1ero de Enero \*31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
30 Ecuador												
30.0 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----		
10.02 Aportes patronales al IESS	-----		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-----		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----		
10.07 Capacitación de Personal	-----		
10.08 Remuneraciones en Especie	-----		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----		
<b>TOTAL</b>	-----		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>2'793.691,19</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		2'793.691,19		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>		84.000,00	84.000,00	13.00
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>		3'625.604,10	3'625.604,10	15.00
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				17.00
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				19.00
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				23.00
<b>PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				25.00
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				27.00
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>6'503.295,29</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			700.000,00	31.00
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>		700.000,00		
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>33.00 RESERVAS</b>			26.717,07	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		10.808,52		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		15.908,55		
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>37.00 RESULTADOS</b>			- 124.424,60	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		- 124.424,60		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>602.292,47</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>7'105.587,76</b>	
<b>TOTSL. DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

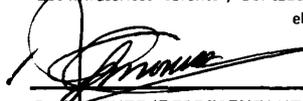
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 8 DE MARZO 1981	
<b>A. UTILIDADES</b>	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	
<b>B. DISTRIBUCION</b>	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... lero ... de ... Diciembre ... 31 ... de Enero ... de 1981 ...

CONCEPTOS		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>		
<b>3010 Materias primas</b>		
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>ARRIENDO</b>
		<b>815.500,00</b>
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
		<b>494.898,18</b>
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	<b>39.198,50</b>
5013	Amortización de intangibles y diferidos	<b>288.339,95</b>
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	<b>123.099,33</b>
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	<b>7.344,80</b>
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	<b>36.916,60</b>
	<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>320.601,80</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
		<b>445.026,42</b>
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		
7010	Intereses pagados	<b>445.026,42</b>
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</b>		
		<b>PERDIDA</b>
		<b>124.424,60</b>
	- 15 o/o para Trabajadores	
	- Impuesto a la renta	
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>		
		<b>PERDIDA</b>
		<b>124.424,60</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 CONTADORA PÚBLICA  
 REG. N.º 2.666  
 Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Comisario

Lugar y fecha