

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL PREDIAL FLORALIA C.A.		SIGLAS S.A.C.P.F.	Registro Unico de Contribuyentes No. C.R. 70990175691	No. EXPEDIENTE 001 5636-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyacá No. 1508 y Aguirre	Teléfono: 515855	Casilla -0-	Cable -0-
SUCURSAL(ES)					
Periodo del balance: De: 1o. de Enero de 19 79 ; Al: 31 de Diciembre de 19 79					

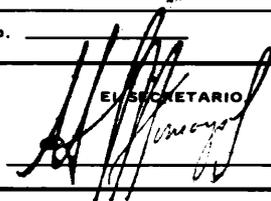
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS ANONIMAS (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CARNET O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ELVA TULA DE MORA	090008565	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	GONZALO MORA FLORES	0901905125	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2. COMISARIOS:			
Principal	Econ. CELIA CALDERON DE CASTRO	0900255175	Ecuatoriana
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) GONZALO MORA FLORES	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRAJERARQUICAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
OFICINA DEL ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección: 9 de Octubre 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día 29 de ABR. de 19 80 a las	
de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1,686,29	10.00
10.01	Caja y bancos	1,686,29			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES DEUDORES VARIOS	1,000,	1,000,00	1,000,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE DESCUENTO DE CEDULAS		64,664,00	64,664,00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	5'796,645.56	22.00
22.01	Edificios	5'858,730.56	272,085.00	5'586,645.56	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	300,000.00	90,000.00	210,000.00	
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	629,477.79	26.00
26.01	Gastos de constitución	78,004.96	23,400.98	54,603.98	
26.02	Gastos de hipotecarios	117,416.00	-----	117,416.00	
26.03	GASTOS DIFERIDOS Otros	642,757.52	185,299.71	457,457.81	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			6'491,787.35	6'493,473.64	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1o. de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-0-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-0-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-0-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-0-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-0-		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-0-		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-0-		
TOTAL	-0-		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'312.420,06	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		2'312,420,06		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	600,00		600,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'455.000,00	3'455.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	600,00	5'767,420,00	5'768,020,06	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			700.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			16.447,33	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		9.001,67		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		7.445,66		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			9.006,25	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		9.006,25		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			725.453,58	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'493.473,64	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	9.006,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	9.006,25	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		-0-
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		876,10
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		7.884,90
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		245,25
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		9.006,25

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del1o..... deEnero..... al 31..... de ..Diciembre.. de ..1979...

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS	752.000,00
	1010	EN EL PAIS	
	1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
	2010	Inventario inicial	
	2011	Compras	
	2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA		
	(costo de producción vendida)		
	3010	Materias primas utilizadas	
	3020	Mano de obra directa	
	3030	Gastos de fabricación	
	3031	Suministros y materiales	
	3032	Mano de obra indirecta	
	3033	Depreciación de activos fijos	
	3034	Agua, luz, teléfono	
	3035	Seguros	
	3036	Combustibles y lubricantes	
	3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038	Mantenimiento y reparaciones	
	3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040	Inventario inicial de productos en proceso	
	3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050	Inventario inicial de artículos terminados	
	3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA		752.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011	Comisiones a empleados y particulares	
	4012	Publicidad y propaganda	
	4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		742.993,75
	5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	-----
	5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	-----
	5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	37.974,20
	5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	141.492,00
	5014	Amortización de intangibles y diferidos	72.075,75
	5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	88.305,67
	5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.714,38
	5017	Otros	391.031,75
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		9.006,25
6000	OTROS INGRESOS		
	6010	Intereses devengados	
	6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS		-----
	7010	Intereses pagados	
	7011	Otros gastos financieros	
	7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		9.006,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 LAURA BULLOCHA DE ZAMBRANO
 CONTADORA PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 10 de Abril de 1.980.