

REPUBCA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: **PREDIAL FLORALIA S.A.** *37-3*

SIGLAS: **P.F.S.A**

Registro Único de Contribuyentes No.: **0990175681001**

No. EXPEDIENTE: **5636-74**

Fecha: **4 SET. 1979**

PRINCIPAL: Ciudad **GUAYAQUIL**, Calle y No. **BOYA 1, 508 Y AGUIRRE**, Teléfono **15-855**

SUCURSAL(ES):

Período del balance: De: **14** de **ENERO** de **1978**, Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ELVA TA DE MORA</b>	<b>0901088565</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:	<b>GONZALO MORA FLORES</b>	<b>0901905125</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente	<b>ECONOMIDON CALDERON MUÑOZ</b>	<b>0900255175</b>	<b>ECUATORIANA</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL(LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s): **GONZALO MORA FLORES** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s): **GERENTE**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): \_\_\_\_\_

Cargo(s) o designación(es): \_\_\_\_\_

CLASE DE ANALISIS: **PRIMARIO**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s): **Laura Vilbota de Zambrano** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Denominación de la persona jurídica: **OFF. ECONOMIDON CALDERON MUÑOZ**

Dirección: **(9) DE OCTUBRE 42A**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **25** de **abril** de **1979**

a las **10:40** de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas firmes.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE IAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				9.027,79	10.00
— 10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
— 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
— 12.02 Cuentas en participación					
— 12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES			1.000,00	1.000,00	14.00
— 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
— 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		DEUDORES VARIOS			
— 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
— 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
— 14.05 MENOS: Provisión para inabonables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
— 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
— 16.02 Productos en proceso					
— 16.03 Materias primas					
— 16.04 Suministros y materiales					
— 16.06 Repuestos y accesorios					
— 16.06 Importaciones en tránsito					
— 16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
— 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE				64.664,00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
— 20.01 Terrenos					
— 20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
— 20.03 Proyectos y construcciones en curso					
— 20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE CEDULAS		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	64.664,00	22.00
— 22.01 Edificios		5.858.730,56	160.593,00	5.698.137,56	
— 22.02 Instalaciones					
— 22.03 Maquinarias y equipos					
— 22.04 Muebles y enseres		300.000,00	60.000,00	240.000,00	
— 22.05 Vehículos					
— 22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
— 24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	701.553,54	26.00
— 26.01 Gastos de Constitución					
— 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros		78.004,96	15.600,98	62.403,98	
— 26.03 Gastos de investigación, exploración y otros diferidos		117.416,00		117.416,00	
— 26.04 Gastos de investigación, exploración y otros diferidos		606.132,58	171.021,96	521.733,56	
28.00 REVALORIZACIONES DIFERIDAS		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		28.00
— 28.01 Terrenos					
— 28.02 Edificios					
— 28.03 Maquinarias					
— 28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				64.714.382,89	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de .....			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		9.728,28	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		9.728,28	
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			3.891,31
20.04 Reservas estatutarias			3.891,31
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			1.945,66
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			9.728,28

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>2'579.433,90</b>	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		2'579.433,90 S		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'415.000,00 S	3'415.000,00 S	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>5'994.433,90 S</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL		700.000,00 S	700.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			10.290,71	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria		5.110,36 S		
29.03 Reserva facultativa		5.110,35 S		
30 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33 RESULTADOS			9.728,28	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.728,28 S		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>719.998,99</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>6'714.432,89 S</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1<sup>a</sup> de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

#### CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		693.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>693.000,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>683.271,72 S</b>	<b>9.728,28</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>9.728,28</b>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		

PERIODO: De 10 de ENERO de 1978 de 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificado
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO  
 CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, los estados financieros que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados operacionales durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Cuzco, 18 de Abril de 1978