

REPUBLICA DEL ECUADOR \$ 700.000,=  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

34-3

1979 AÑO: 1977

50

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>"PREDIAL FLORALIA S. A."</b>		SIGLAS <b>P.F.S.A.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990175691001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5636-744</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>ESCOBEDO 1523</b>	Teléfono <b>515-855</b>	Casilla Correos <b>-----</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
 De: 1º de **ENERO** de 1977 ; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ELVA TULA SILVA DE MORA</b>	<b>0901008565</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>GONZALO MORA FLORES</b>	<b>0901905125</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ</b>	<b>0900255175</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **GONZALO MORA FLORES** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	CLASIFICACION	PROBLEMAS	SOLUCION
Cargo(s) o Designación(es)	ANALISIS		
	SUMA		
	PRIMARIO		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: **9 DE OCTUBRE 474**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día 26 de Junio de 1978  
 a las 9 de la M. con 2 anexos  
 constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00	DISPONIBLE			145.851,22	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1.000,00	14.00
14.01	Cuentas por pagar a proveedores		1.000,00		
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTECIPADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		145.851,22		64.664,00	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			64.664,00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	DESCUENTO DE CEDULAS		64.664,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	6'048.434,06	22.00
22.01	Edificios	5'858.730,56	80.296,50	5'778.434,06	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	300.000,00	30.000,00	270.000,00	
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	698.354,41	26.00
26.01	Gastos de constitución	78.004,96	7.800,49	70.204,47	
26.02	Gastos de inversión	117.416,00		117.416,00	
<b>GASTOS DE DIFERIDOS</b>		567.482,15	56.748,21	510.733,94	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			6'812.452,47		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				6'958.303,69	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		6.877,02		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			6.877,02		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			2.750,81	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas			2.750,81	
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			1.375,40	
20.11	Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>				6.877,02	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'811.707,58	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'435.000,00	3'435.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>6'246.707,58</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			700.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			4.719,09	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.359,55		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2.359,54		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			6.877,02	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		6.877,02		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>711.596,11</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>6'958.303,69</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

**CONCEPTOS**

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		660.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>660.000,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	750,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	652.372,98	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>6.877,02</b>
6000 OTROS INGRESOS	-----	
7000 OTROS GASTOS	-----	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>6.877,02</b>
8010 15 % para trabajadores	-----	
8020 Impuesto a la renta	1.375,40	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>5.501,62</b>

PERIODO: De .1º de ENERO..... a 31... de DICIEMBRE . de 1.97 7

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Laura de Zambrano*  
**Laura VILLOTA DE ZAMBRANO**  
CONTADOR PÚBLICA  
REG. COMP. 8000

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha ... **Guayaquil, Junio 21 de 1.978** ...