

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4 NOV 1976
 14

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 001

AÑO 0-166 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "PREDIAL FLORALIA S.A."		SIGLAS P.F.S.A.	Registro Único de Contribuyentes 0990175691001	No. EXPEDIENTE 5636-84
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ESCOBEDO 1523	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSALES:				

Periodo del Balance: De 15 de ENERO de 1976, Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1 - ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ELBA TULA SILVA DE MORA	09-0100856	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerentes:	GONZALO MORA FLORES	09-0190512	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2 - COMISARIOS:			
Principal	ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ	09-0025517	ECUATORIANA
Suplente			
3 - COMITE DE VIGILANCIA			

Nombres:	ELBA TULA SILVA DE MORA	DE LO CUAL DE LOS COMISARIOS (SI LEGAL IES)	GONZALO MORA	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s):	PRESIDENTA		GERENTE		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombres:		Nacionalidad	
Cargos (s) o Designaciones:		Carner de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica:
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: 9 DE OCTUBRE 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>20</u> de <u>NOVIEMBRE</u> de 197 <u>6</u> a las <u>8</u> P.M. de la ciudad de <u>QUITO</u> constantes en <u>6</u> folios del presente documento. EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
	EJEMPLAR PARA BALANCE GENERAL CORR. PROL. AM LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	GONZALO MORA	09-0190512	GERENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS				No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	337,493.97		337,493.97	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.03 Acciones				
12.07 Bonos				
12.08 Obligaciones				
12.09 Obligaciones negociables				
12.10 Cuentas en parcerías				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 Otras (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES		1,000.00	1,000.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos DEUDORES VARIOS		1,000.00		
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisiones para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 COSTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	338,493.97			
20.00 NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	6,158,730.56	22.00
22.01 Edificios	5,858,730.56	5,858,730.56		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias	300,000.00	300,000.00		
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	827,567.11	26.00
26.01 Gastos de constitución	78,004.96	78,004.96		
26.02 Gastos DIFERIDOS	567,482.15	567,482.15		
26.03 Gastos PREPAGADOS	117,416.00	117,416.00		
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6,986,297.67		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			7,324,791.64	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3,185,072.55	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior		3,185,072.55		
11.03 Bancos privados en el exterior				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 296 Ley de Claui)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
12.00 DEUDAS FISCALES				12.00
12.01 Deudas al fisco				
12.02 Deudas al IESS				
12.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 HIRITAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3,435,000.00	3,435,000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES INTERERDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITAL				23.00
24.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				24.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		6,620,072.55	6,620,072.55	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		700,000.00	700,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700,000.00		
27.02 Capital suscrito a futuras de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 102 y 333 Ley de Cías.)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reservas estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras Idonaciones, etc.				
31.04 MENOS: Débitos por revalorizaciones				
33.00 RESULTADOS		4,719.09	4,719.09	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		4,719.09		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			704,719.09	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			7,324,791.64	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantidas y otras garantías otorgadas				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
10.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			58,000.00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de inmuebles			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (incluye costo en renglón 3034)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (incluye costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		58,000.00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Cines			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1060 Otros servicios			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menor) (-)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción-vendidas)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3016 Inventario final (menor) (-)			
3020 Mano de obra directa			
3022 Gastos de fabricación			
3023 Suministros y materiales			
3024 Inventario inicial			
3026 Compras en el país			
3027 Compras en otros países del Pacto Andino			
3028 Compras en otros países			
3029 Inventario final (menor) (-)			
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y repuestos			
3046 Empleos y sueldos			
3047 Pasajes, viáticos, estadía, etc. y otros gastos por transporte imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de producción (de jurisdicción del país)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menor) (-)			
3052 Inventario inicial de productos en proceso			
3053 Inventario final de productos en proceso (menor) (-)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas, etc. (costo)			
UTILIDAD BRUTA			58,000.00
4000 GASTOS DE VENTAS (no deducibles en costos)			3,280.00
4010 Salarios y sueldos (no deducibles en costos)			
4012 Comisiones de ventas y participaciones			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 16.5% de prestaciones)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
5000 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS			50,000.91
5010 Salarios y sueldos (no deducibles en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 16.5% de prestaciones)			
5014 Honorarios e honorarios del directorio y consejo			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no deducibles en costos)	14,702.80		
5022 Gastos de publicidad (no imputables en costos)			
5024 Amortización de inmuebles			
5026 Amortización de equipos	10,800.77		
5028 Impuestos (excepto 16.5% de prestaciones)			
5030 Contribuciones a Superintendencia de Fletes	3,533.30		
5032 Resultado pagado a los propietarios			
5034 Otros	20,964.04		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			4,719.09
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Gastos de adquisición de acciones (financieras)			
6012 Bonos, acciones, dividendos, participaciones			
6020 Dividendos por acciones y participaciones en otras compañías			
6030 Gastos de devaluación			
6040 Comisiones de valores			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Depreciación			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables recuperadas por la Dirección General de Rentas			
7016 Devaluaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4,719.09
8010 -15% para trabajadores			
8020 Impuestos a la renta			
UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4,719.09
DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Arr. 266 Ley Cias) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....			
A. UTILIDADES			
9010 De la presente operación (Cuenta 33.02 del Balance)		4,719.09	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10+10+20)		4,719.09	
B. DISTRIBUCIÓN			
9011 15% para trabajadores (Art. 60 del Código de Trabajo)			
9012 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
9013 Reserva legal (Arts. 103 y 328 Ley de Cias)			2,359.55
9014 Para otras reservas legales (Ley de Fomento)			
9015 Reservas estatutarias			
9016 Reservas facultativas			2,359.54
9017 Asignaciones especiales			
9018 Reserva para adquisición de acciones propias			
9019 Para dividendos a los accionistas en el país			
9020 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
9021 Impuesto a la renta			
9022			
TOTAL DISTRIBUIDO			4,719.09

ANEXO No. 1
 Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Viza. AREA ANDINA	Agna, Brasil Mxco, Parag, Uruguay, ALALC	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semilaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semilaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

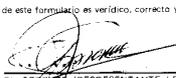
ANEXO No. 2
CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA
 Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

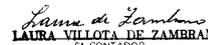
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (o) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3
PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MEJOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta formulación es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Laura Vilota de Zambrano
 LAURA VILOTA DE ZAMBRANO
 CONTADOR PUBLICO
 C.O.P. No. 2506
 R.E.B. No. 2888

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 20 de 1977**